LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

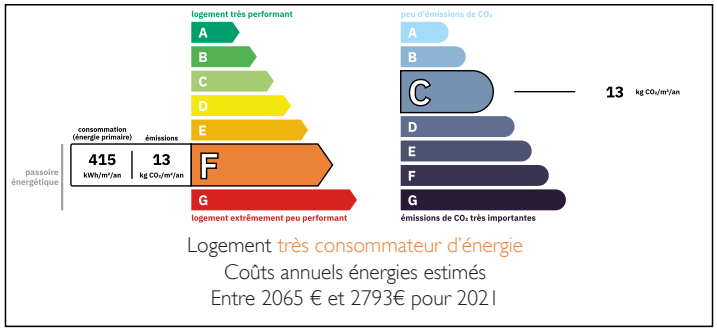
www.leggett-immo.com

Ref: A15087 Prix: 449 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (424 057 EUR hors honoraires)

Magnifique complexe de caractère - grande maison familiale, 2 maisons/gîtes, grange géante, piscine

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2065 € et 2793€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	344 m2
Terrain:	12957 m2

RÉSUMÉ

Fabuleux complexe de maison et gîtes, situé dans un hameau. Ce bien conviendrait à toute personne souhaitant avoir une maison générant un revenu, car actuellement les deux maisons supplémentaires sont louées comme gîtes. Elles pourraient également être louées toute l'année, car elles sont entièrement habitables. Alternativement, ce complexe conviendrait à grande une famille, car les deux maisons supplémentaires sont entièrement habitables toute l'année !

Le bien comprend la maison familiale principale de cinq chambres, avec une énorme grange en pierre, avec deux autres maisons : une maison de trois chambres et une maison de deux chambres (ces deux maisons peuvent être reliées ensemble à l'intérieur par des portes adjacentes). Il y a une grande piscine, de beaux jardins, des terrasses et des terres avec des vues fabuleuses. Le tout est à 5 minutes en voiture de la charmante petite...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans l'allée gravillonnée de ce magnifique complexe en pierre, vous trouverez d'abord sur votre droite une maison de 3 chambres, avec 2 salles de bains, une belle cuisine ouverte moderne et lumineuse ainsi qu'un salon avec coin repas qui donne sur sa propre terrasse privée. Elle est actuellement louée en tant que gîte pendant les vacances. Il y a beaucoup de place pour se garer en face, où vous trouverez les énormes portes pour accéder à la grange.

En traversant la cour principale, vous trouverez, sur votre droite, une maison de 2 chambres avec 1 salle de bains, une cuisine ouverte moderne et lumineuse, avec salon et salle à manger et sa propre terrasse privée. Elle est aussi actuellement louée comme un gîte pendant les vacances. Et bien qu'elle soit totalement indépendante de la première maison, elle peut être reliée par des portes intérieures, créant un gîte de 10 chambres avec 2 cuisines et 3 salles de bains - idéal pour accueillir des familles pour leurs vacances. Il y a beaucoup de place pour se garer ici aussi.

Vous trouverez également l'énorme grange. Actuellement, elle n'est pas aménagée, mais il est possible de créer d'autres logements avec les autorisations d'urbanisme nécessaires. La grange est rattachée à la maison principale, qui se prolonge vers la zone de la piscine et les jardins.

En entrant dans la maison principale, vous trouverez une grande salle à manger ouverte et une cuisine moderne. La salle à manger est équipée...