

Deux maisons avec des dépendances, 6890m2 de terrain attenant dans un hameau au calme à 2km de Saint Mathieu.



## INFORMATION

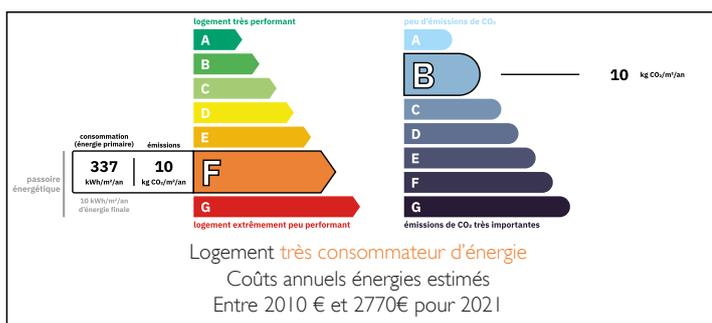
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	6890 m2

## RÉSUMÉ

\*\*Niché dans la pittoresque région de la Haute-Vienne, Saint-Mathieu est un village serein qui offre un parfait mélange de beauté naturelle et de vie rurale paisible. Cette charmante localité est idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix, avec ses collines ondulantes, ses forêts luxuriantes et ses magnifiques lacs, dont l'Étang de Saint-Mathieu tout proche, parfait pour la baignade, la pêche et les pique-niques.\*\*

Le village lui-même se distingue par ses charmantes maisons en pierre, une belle église, et de petites boutiques qui offrent un véritable goût de la vie rurale française. Saint-Mathieu est idéalement situé à quelques minutes en voiture de villes plus importantes comme Rochechouart et Châlus, offrant ainsi un accès à davantage de commodités tout en conservant son charme tranquille et campagnard.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété avec ses deux maisons (une de 1 chambre et une de 2 chambres mais avec la possibilité d'agrandir les deux), ses dépendances et son jardin attenant de 6890m<sup>2</sup> a beaucoup à offrir.

Cette propriété se compose de :

La 1ère maison (avec les volets beiges) est mitoyenne à une maison voisine. (55m<sup>2</sup>)

RDC :

- Cuisine (9,6m<sup>2</sup>)
- Salon avec son poêle à bois (18m<sup>2</sup>)
- Salle de bain (2,3m<sup>2</sup>) avec WC séparé

1ère étage :

- Pièce servant de chambre mais sans fenêtre (4,4m<sup>2</sup>)
- 2 Chambres (10,2m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>)

Grenier (39m<sup>2</sup> au sol) avec un vrai escalier pour y accéder.

Simple vitrage.

Maison 2 : (77,5m<sup>2</sup>)

Double vitrage avec volets roulants électriques.

RDC :

- Salon (25,5m<sup>2</sup>)
- Cuisine avec son poêle à bois (28m<sup>2</sup>)
- Chambre (14,8m<sup>2</sup>)
- Salle de bain avec bain (9m<sup>2</sup>)

- Buanderie avec accès au grenier. Il est donc possible d'agrandir cette maison à l'étage.

Dépendances (45m<sup>2</sup>) dont un atelier (14,5m<sup>2</sup>)

Puit (accès partagé avec le voisin).

Jardin de 6890m<sup>2</sup> attenant avec des belles vues sur la campagne.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES