

Maison en pierre partiellement rénovée dans la belle région de la Suisse Normande, à proximité de Clécy.

EXCLUSIF

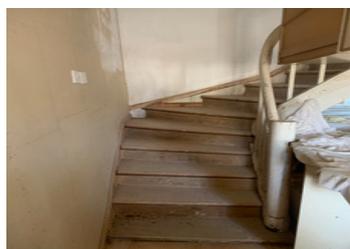


INFORMATION

Ville:	Clécy
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	854 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est située tout près de Clécy et de Pont-d'Ouilly en Suisse Normande, une région très populaire offrant une abondance d'activités de plein air, y compris le kayak, la randonnée, le golf et l'équitation. La ville de Condé-sur-Noireau est à moins de 5 minutes et dispose de toutes les commodités. La ville de Caen est à environ 35 minutes et Flers est à 20 minutes.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La partie principale de cette propriété a été partiellement rénovée, la seconde partie de la grange, qui est jointe à la maison, devra être complètement rénovée sous réserve d'un permis de construire approprié.

La porte d'entrée mène à une cuisine temporaire avec un couloir à droite et au salon avec des poutres et une cheminée et un poêle à bois. Il y a une salle de bains en bas de la salle de séjour et une porte arrière qui mène au jardin arrière.

L'escalier de la cuisine mène au premier étage, un couloir et trois chambres, avec une salle de douche au bout du couloir.

Il y a une quatrième pièce qui pourrait potentiellement donner sur le côté grange de la propriété.

Il y a l'eau et électricité sur place.

Un projet idéal avec beaucoup de potentiel pour créer une maison beaucoup plus grande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 615 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES