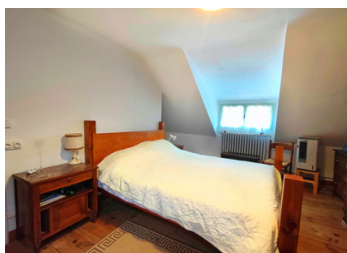


Maison de campagne individuelle avec jardins



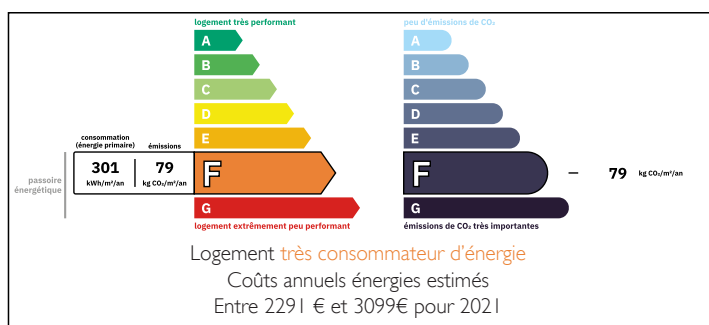
INFORMATION

Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	130 m2
Terrain:	1337 m2

RÉSUMÉ

Grande maison individuelle de deux chambres située dans un environnement privé et dans un joli hameau juste à l'extérieur de Saint-Léger-Magnazeix. Poutres apparentes de caractère et pièces généreusement proportionnées à la recherche de son prochain propriétaire qui en fera son foyer. Le chauffage central et une cheminée ouverte donnent un équilibre parfait entre le romantisme et le côté pratique. Grand jardin arrière orienté vers le sud pour profiter simplement ou avoir un potager ou quelques poules. Parking privé dans une rue calme mais à seulement 3km des cafés de Saint-Léger-Magnazeix. 20 minutes en voiture de La Souterraine avec les liaisons ferroviaires vers Paris et l'Europe au-delà ou environ 50 minutes de Limoges pour l'aéroport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un potentiel intéressant à découvrir. Le couloir décentré de la maison a ouvert un monde de possibilités. J'explique :

Rez-de-chaussée

À gauche en entrant, il y a une cuisine avec de l'espace pour la table à manger positionnée à côté de la fenêtre pour profiter de la vue sur le jardin. À droite se trouve le grand salon avec une cheminée et des portes fenêtres qui donnent sur le patio.

Il y a une salle de bain et WC séparés au rez-de-chaussée.

Premier étage

À l'étage, la chambre principale est spacieuse et peut accueillir un lit king size tout en ayant de la place pour une armoire encastrée ou indépendante. Il y a une salle de bain attenante avec WC et lavabo qui pourrait être développée pour accueillir une douche.

La deuxième chambre est grande en raison du couloir décentré de la maison. Il y a actuellement trois lits doubles et des meubles de chambre dans cet espace. L'ajout d'une deuxième lucarne pourrait permettre de la diviser pour créer une troisième chambre. Dans le couloir, il y a une autre salle de bain avec WC et lavabo.

C'est une maison parfaite pour profiter de sa forme actuelle ou choisir de la moderniser. Une grande maison de vacances pour se détendre dans la campagne de la Haute Vienne ou de mettre en place quelques racines de votre propre dans les jardins établis.

Facile à aimer et difficile à quitter.

3km des cafés de Saint-Léger-Magnazeix. 20 minutes en voiture de La Souterraine avec des liens...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES