LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15317 Prix: 200 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (187 000 EUR hors honoraires)

Maison de village. 168m2, 2-3 chambres et comprenant un studio T2 d'environ 45 m indépendant. Terrain 448 m2.

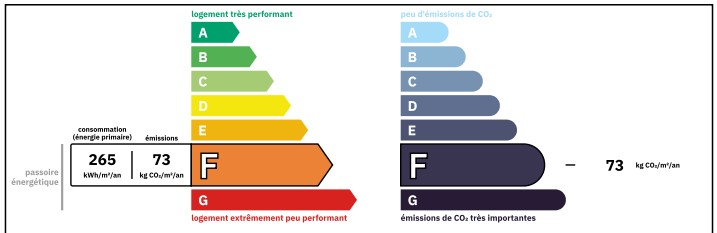
INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	168 m2
Terrain:	448 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du bourg de Plazac, MAISON EN PIERRE d' environ 168 m². 5 pièces, 3 chambres et un T2 d'environ 45m².
Jardin arboré. Garage indépendant vendu séparément. Une cave de 16m². Terrasses.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3300 € et 4510€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1534 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du bourg de Plazac, typique et charmant village du Périgord noir,
près d'une rivière et des sites touristiques. MAISON EN PIERRE d' environ 168 m² comprenant: en rez de jardin une cuisine, deux pièces à vivre, une chambre, une salle de bain, dégagement, chaufferie, débarras. A l'étage: un palier et deux chambres.
Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central au fuel.
En rez de rue : Un appartement T2 indépendant . Chauffage électrique.
Tout à l'égout raccordé.
Jardin arboré. Garage indépendant vendu séparément. Terrain total 448m², une cave de 16m². Terrasses.
Rafraîchissements à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr