

Superbe maison de maître de 6 chambres à rénover avec grange indépendante, garage, piscine et étang. 2,4 ha.

EXCLUSIF



INFORMATION

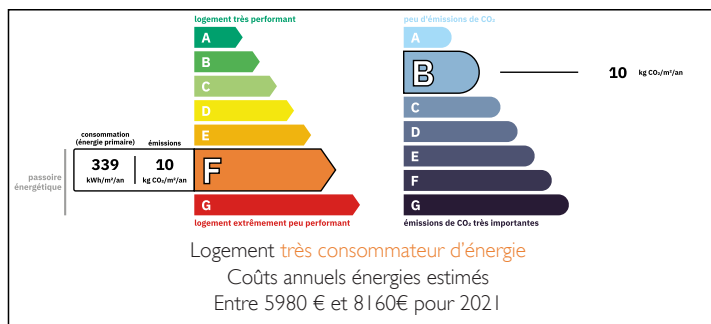
Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	510 m2
Terrain:	24596 m2

RÉSUMÉ

Belle occasion d'acquérir une charmante maison de maître, avec beaucoup de cachet, qui ne demande qu'à être restaurée pour retrouver sa gloire d'antan. Située dans un petit hameau paisible, à seulement 13 km de la ville de L'Isle-Jourdain, où se tient un marché hebdomadaire et où l'on trouve toutes les commodités et tous les services quotidiens, ainsi qu'une multitude d'activités sur la rivière. Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont facilement accessibles en voiture (63 km et 69 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beaux volumes, hauts plafonds et cachet pour cette maison de maître traditionnelle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement à un prix très attractif. La maison offre environ 510 m² de surface habitable. La maison bénéficie d'une nouvelle installation électrique depuis 5 ans et le toit a été en grande partie réparé/remplacé au cours des dix dernières années. Il n'y a pas de chauffage central, mais il y a des cheminées dans la plupart des pièces qui peuvent être réhabilitées. Une fosse septique devra être installée.

Terrain arboré avec un étang et une piscine qui nécessite un peu de travail. Idéalement située et entourée d'une campagne tranquille. Une grange indépendante et plusieurs dépendances complètent le tout.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES