LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15333

Prix: 595 000 EUR
honoraires charge vendeur

LYON. Exceptionnelle demeure seigneuriale du 17e siècle, en pierres dorées à Pommiers (69)(vidéo site Leggett)

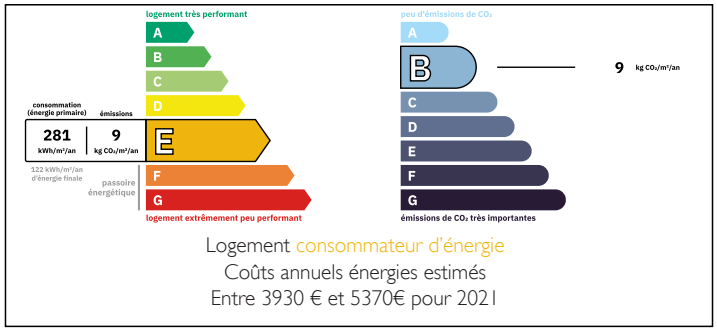
INFORMATION

Ville:	Pommiers
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Charme, histoire et panorama d'exception à Pommiers. Cette superbe bâtisse du XVIIe en pierres dorées, entièrement restaurée, offre env. 225 m² de confort et d'authenticité.
Vous y trouverez un vaste salon avec cheminée, une salle à manger de 35 m² décorée d'une tapisserie du XVIIIe sur le thème de l'Inde, une cuisine équipée, 4 chambres dont une avec vue panoramique, un petit salon pouvant faire office de 5e chambre, 2 salles de bains, une cave voûtée, ainsi qu'une tour aménagée offrant un point de vue à 360°. Le tout est baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Pour le confort et l'optimisation du chauffage, deux pompes à chaleur ont été récemment installées
. À l'extérieur, 700 m² de jardin arboré avec piscine, terrasse ombragée par une glycine, et un marronnier classé bicentenaire. Vue spectaculaire sur les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1700 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce château a été entièrement restauré et cette partie du château offre plus de 225 m² habitables. Un grand salon avec cheminée et une belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres dont une offrant une vue à panoramique . Deux salles de bains, des escaliers majestueux en pierre et une cave voûtée.

La maison est exposée plein sud et une grande terrasse avec sa glycine longe toute la maison offrant une vue exceptionnelle sur les Alpes et les monts du Lyonnais.

Une piscine jouxte également la terrasse et le grand jardin.

Deux place de parking sont réservées dans un espace sécurisé.

Surfaces :

Rez-de-chaussée :

Salon : 41 m²

Salle à manger : 39 m²

Cuisine + réserve : 29 m²

Petit salon transformable en chambre : 14 m²

Premier étage :

Chambre 1 : 30 m²

Chambre 2 : 13 m²

Chambre 3 : 13 m²

Salle de bain 1 : 7 m²

Salle de bain 2 : 4 m²

Deuxième étage / La tour :

Chambre 4 : 13 m²

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 650€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr