

Ref: A15371

Prix: 350 000 EUR

honoraires charge vendeur

#### Grande maison 6 chambres avec piscine, sans vis-à-vis, dans joli village au sud de Toulouse

















## INFORMATION

Ville: Touille

Département: Haute-Garonne

Ch:

SdB: 3

Surface: 285 m<sup>2</sup>

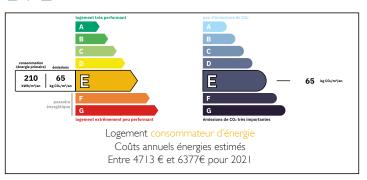
Terrain: 771 m2

# RÉSUMÉ

HAUTE GARONNE OCCITANIE - Située dans le SUD de TOULOUSE dans un petit village mais à proximité de villes plus importantes avec un accès facile aux magasins, services et restaurants. Cette belle propriété ferait une excellente maison de famille, chambre d'hôtes ou maison de vacances.

Potentiel pour un groupe d'amis ou de membres de la famille d'acheter ensemble comme une résidence secondaire et de profiter du style de vie offert dans cette merveilleuse région.

## **DPF**



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A15371

Prix: 350 000 EUR

honoraires charge vendeur







## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 590 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Nichée dans un village calme et accueillant près de Salies-du-Salat, en Haute-Garonne, en Occitanie, cette spacieuse maison de caractère de 6 chambres allie confort, charme et opportunités.

Avec sa piscine privée et son jardin aux dimensions idéales, quasiment privé et sans vis-à-vis, elle vous permettra de profiter pleinement des longues journées ensoleillées et est facile à entretenir, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire.

La maison conserve des éléments d'époque et offre de multiples espaces de vie modulables : une maison familiale idéale, un pied-à-terre idéal pour les vacances ou une chambre d'hôtes dans l'une des régions rurales les plus prisées de France.

À quelques minutes en voiture de la station thermale de Salies-du-Salat et avec un accès facile à Toulouse, Saint-Girons, Saint-Lizier et aux Pyrénées, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible sans être isolée et offre le cadre de vie paisible et pittoresque dont rêvent beaucoup de ceux qui s'installent dans le sud de la France.

REZ-DE-CHAUSSÉE - ACCUEIL CHALEUREUX ET VIE FLEXIBLE

Accès par un grand portail en fer forgé, une allée gravillonnée mène au garage intégré et à l'entrée principale de la maison. Franchissez la belle porte d'entrée d'origine et vous découvrirez un hall d'entrée chaleureux au sol en marbre, avec deux radiateurs et un charme intemporel.

#### À droite:

- \* Une cuisine entièrement équipée avec carrelage en mosaïque d'origine, éclairage par spots et deux fenêtres.
- \* Des toilettes et une salle d'eau séparées, toutes deux avec sol en marbre et murs carrelés.