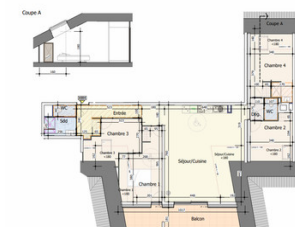


T5 neuf de 99.23m2 à vendre dans une nouvelle residence a Briançon. Près des remontées mechaniques. Parking.



INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	99.23 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Situé au 5eme et dernier étage, cet appartement sur plan fait partie d'un nouveau développement de l'ancienne caserne de Briançon. Exposition sud-est. Le stationnement en garage est inclus. Reconnu comme « éco-quartier » de la ville, de nombreuses opportunités sportives et culturelles vous entourent. La date de livraison prévue T2/2025. Il y a plusieurs options disponible de T2 à T5, veuillez contacter votre agent pour plus de détails.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'Appartement

L'appartement fait 99.23 m2 avec 4 chambres et un salon décroisonné avec accès au balcon. Il est agencé comme suit :

- Entrée: Salle de douche, WC

Spacieux espace de vie décroisonné de 41.45 m2 avec double porte donnant sur un balcon

Chambre 1 - 12.33m2

Chambre 2 – 7.31m2

Chambre 3 – 8.37m2

Chambre 4 – 13.09m2

Cave

Stationnement souterrain

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

The Area.

Briançon est une ville vivante qui connaît une période de régénération et de croissance et qui vibre tout au long de l'année. La vieille ville est un site du patrimoine mondial de l'UNESCO et remplie d'histoire tout en étant très belle.

La qualité exceptionnelle et la diversité de ses installations de ski en font une destination idéale pour les familles et les passionnés de ski. Le domaine de Briançon offre plus de 82 pistes de ski alpin aux côtés des 53 km de ski de fond.

Les activités estivales comprennent des randonnées sur des centaines de kilomètres de sentiers balisés dans de superbes paysages de montagne, des sports nautiques et du VTT pour tous les niveaux. Plusieurs remontées mécaniques sont ouvertes aux VTT durant l'été.

Transport/ Access

L'aéroport de Turin; Italy - 125 kms (1h30 en voiture)

Oulx TGV à 30 kms (45 minutes en voiture)

The Development