

Havre de paix normand – Deux maisons de charme, une grange, et des possibles infinis...

EXCLUSIF



INFORMATION

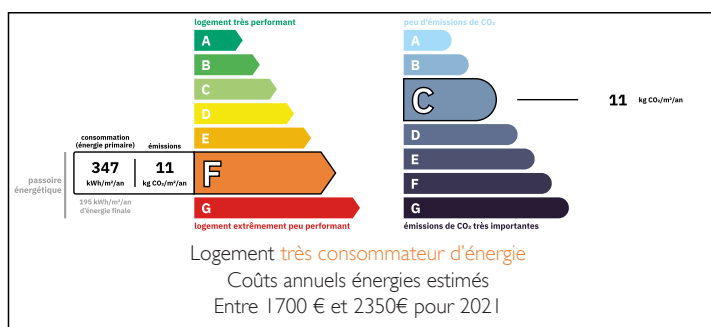
Ville:	Beaussault
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	1903 m ²

RÉSUMÉ

À moins d'une heure de Rouen ou de Dieppe, niché dans un village bucolique du Pays de Bray, découvrez un écrin de verdure et d'authenticité : un ensemble immobilier plein de charme, où la campagne se fait douce, les saisons inspirantes, et la vie... pleine de promesses.

Au bout d'une allée gravillonnée, un terrain clos d'environ 2000 m² s'ouvre sur un univers à part : deux maisons pleines de caractère, une grange aux allures de vieille dame majestueuse, et un jardin où les arbres semblent chuchoter des histoires d'autrefois. Une première maison de 58 m², une deuxième de 92 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une première maison comme un chalet canadien Avec ses 60 m², cette première maison a tout d'un cocon. Ici, le bois est roi, les poutres apparentes racontent le temps, et l'ambiance évoque un refuge chaleureux venu des grands espaces. Au rez-de-chaussée, un salon convivial, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et une salle de bain complète (douche, baignoire, wc) composent un espace fluide et agréable.

À l'étage, la mezzanine ouverte accueille un coin TV ou lecture, puis une jolie chambre mansardée, accessible par un passage qui donne l'impression d'entrer dans un monde à part. Un poêle à bois trône au cœur de la pièce principale, diffusant une chaleur enveloppante dans toute la maison.

Une deuxième maison pour recevoir ou louer Plus vaste (environ 90 m²), la seconde maison peut devenir votre gîte, votre maison d'amis, ou tout simplement votre résidence principale, selon vos envies. Au rez-de-chaussée, un très grand salon-séjour avec cheminée ouvre sur une cuisine conviviale, parfaite pour les tablées joyeuses. Une salle d'eau et wc complètent ce niveau. À l'étage, une chambre parentale et une grande chambre en enfilade pouvant accueillir jusqu'à 6 couchages : l'idéal pour les grandes familles ou les projets d'accueil touristique.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Une belle dépendance pour vos projets La propriété s'enrichit enfin d'une grange/atelier qui ne demande qu'à être réinventée : garage, espace créatif, stockage ou futur projet d'aménagement... tout est possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>