

SOUS OFFRE Maison de campagne, mitoyenne, 3 chambres, avec piscine et terrain constructible

EXCLUSIF



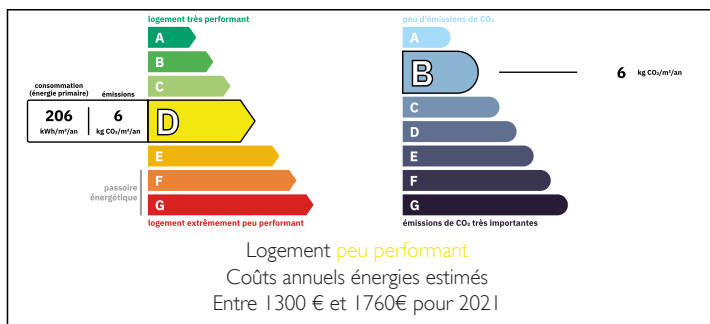
INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	4358 m2

RÉSUMÉ

Propriété très attrayante, avec piscine intégrée. Bien présentée dans un bel environnement rural et un accès facile à la ville voisine (environ 4 km) où il y a un boulanger, boucher, pharmacie, coiffeur et bar-tabac. La propriété comprend une parcelle de terrain adjacente avec sa propre façade sur la voie, qui est désignée comme terrain constructible, donc pourrait être potentiellement construite si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 795 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans un petit hameau tranquille. Un double portail s'ouvre sur la route et mène à une allée de gravier qui s'étend jusqu'à l'arrière de la maison, avec un grand parking privé et une dépendance en bois utile avec lumière et électricité connectées. Des bordures profondes de chaque côté de l'allée sont remplies d'arbustes à fleurs attrayants.

La maison a un plancher en châtaignier et des fenêtres à double vitrage.

La porte d'entrée donne sur un couloir avec un placard et une porte vers la cave. Un escalier mène du couloir à un palier au premier étage où se trouve une chambre double (16 m²) avec une cheminée d'angle.

L'escalier monte ensuite au deuxième étage où il y a une autre chambre double (16,5 m²) et une porte vers le grenier, qui a un sol entièrement carrelé et pourrait être converti pour fournir une autre chambre si nécessaire. Des portes doubles mènent à un balcon très agréable donnant sur le jardin arrière. À gauche se trouve un couloir intérieur qui donne accès à la salle de douche avec lavabo et W.-C. et une autre porte donnant accès à un deuxième W.-C. avec lavabo.

Plus loin à gauche du couloir intérieur se trouve l'accès à la cuisine/salle à manger (22,5 m²). Une grande pièce avec plafond voûté et fenêtre Velux.

La salle à manger est très lumineuse avec des portes-fenêtres donnant sur les jardins avant et arrière, et la cuisine, qui a des placards et des plans de...