

Magnifique propriété avec deux maisons de 2 chambres chacune et jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	86 m ²
Terrain:	475 m ²

RÉSUMÉ

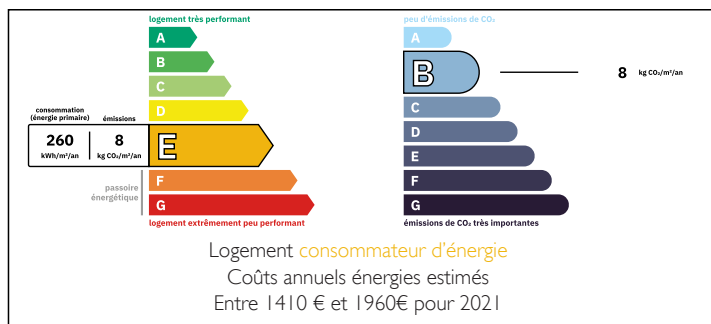
Située dans un hameau tranquille à Pont Melvez, près de Guingamp, se trouve cette propriété fantastique.

La propriété est divisée en deux maisons de deux chambres chacune, ce qui donne l'occasion de vivre dans l'une et de louer l'autre.

La propriété est en parfait état !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1

- Salon avec coin cuisine et poêle à bois

A l'étage,

- Deux chambres à coucher

- Salle de douche avec WC

Maison 2

- Salon avec coin cuisine et poêle à bois

A l'étage

- Deux chambres à coucher

- Salle de douche avec WC

Extérieur

- Parking

- Coin repas extérieur/patio

- Jardin

- Abri

Une propriété fantastique en parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>