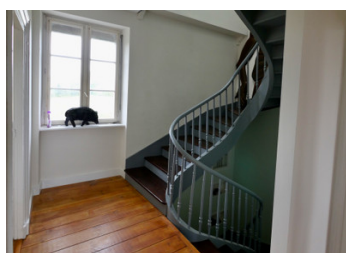
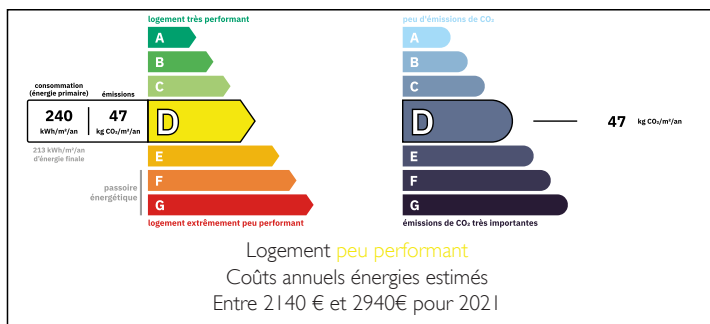


Maison de campagne avec 4 chambres et dépendances. Vaste jardin et bois. Endroit exceptionnellement calme.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Berrien
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m²
Terrain:	29251 m²

RÉSUMÉ

Belle maison de campagne dans un endroit exceptionnellement calme

Rez-de-chaussée:

Cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, gazinière et hotte)

Salon

Salle d'eau et W.C.

Premier étage:

3 chambres

Salle de bain lumineuse et spacieuse

Deuxième étage:

Superbe chambre/studio avec de belles vues sur le jardin et la forêt

Caractéristiques supplémentaires:

Garage isolé accessible depuis la maison

Très grande grange

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

En bordure du Parc Régional des Monts d'Arrée, avec lacs de baignade sauvages, forêts et plages

À seulement 15 minutes en vélo de la Véloodyssée (EuroVelo 1)



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison en pierre

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée (frigo, four, gazinière et hotte), séjour, salle d'eau et W.C.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains, grenier habitable

Garage

Granges

Dépendance en pierre

Terrains divers, bois

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée (1.4m x 3.9m) + (2.5m x 1.7m) = $5.4m^2 + 4.2m^2 = 9.6m^2$

Cuisine 3.9m x 4m = $15.6m^2$

Salle de jour 6.4m x 4m = $25.8m^2$

Douche 1.4m x 2.4m = $3.4m^2$

WC 2.2m x 0.9m = $2m^2$

Garage 3.9m x 4m = $26.5m^2$

Premier étage:

Palier (1m x 2.5m) + (2.7m x 1.3m) = $2.5m^2 + 3.5m^2 = 6m^2$

Chambre 1 2.5m x 4m = $10m^2$

Chambre 2 3.5m x 3.9m = $13.6m^2$

Chambre 3 (3.4m x 3.9m) + (2.6m x 1.5m) = $13.3m^2 + 3.9m^2 = 17.2m^2$

Salle de bain 2.7m x 2.4m = $6.5m^2$

Bath, WC Couler

2ème étage

Chambre 4 (3.8m x 4.9m) + (4.1m x 2.7m) + (1.2m x 1.4m) = $18.6m^2 + 11.1m^2 + 1.7m^2 = 31.4m^2$

Dépendance en pierre :

Chambre 1 2m x 4m = $8m^2$

Chambre 2 6m x 4.2m = $25.2m^2$

Chambre 3 9m x 4m = $36m^2$

Superficie totale = $69.2m^2$

Hangar 1 13.4m x 13.4m = $180m^2$