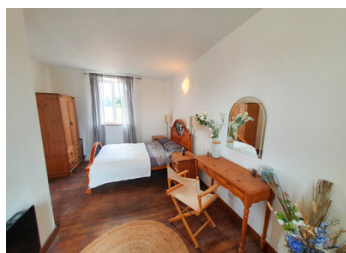


BAISSE DE PRIX 299 000 Maison individuelle de 6 chambres et 3 salles de bains, très bien rénovée.



INFORMATION

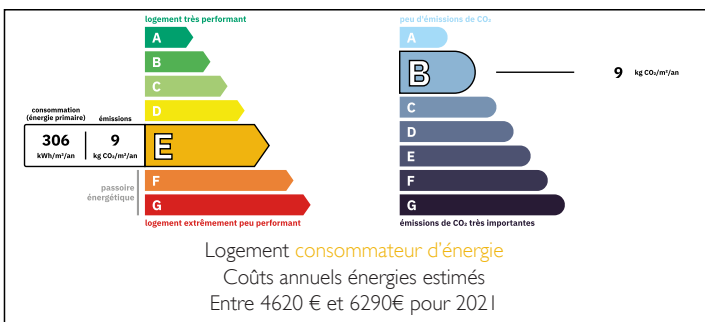
Ville:	Rohan
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	266.73 m2
Terrain:	1322 m2

RÉSUMÉ

Cette imposante ancienne école située entre Pontivy et Loudéac a été très bien rénovée et comprend un bâtiment séparé avec un potentiel de location de gîte prêt à l'emploi. La maison principale offre un espace abouvert, mais reste chaleureuse, confortable, claire et lumineuse partout. Les caractéristiques comprennent une cuisine élégante, un grand salon/salle à manger avec de hauts plafonds, un poêle à granulés et un coin salon surélevé avec deux baies vitrées. Au total, il y a quatre chambres et deux salles de bains dans cette partie de la propriété.

De l'autre côté de la cour se trouve l'ancienne salle de classe, aujourd'hui magnifiquement rénovée en une résidence indépendante de deux chambres, toutes de plain-pied, avec une salle de douche et un espace cuisine/salon ouvert, lumineux et aéré. Un autre poêle à granulés et des ventilateurs de plafond...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le jardin entoure les bâtiments et il y a des zones de castine, des espaces privés pour s'asseoir et des terrasses. Vues ouvertes sur le champ à l'arrière.

Les logements se trouvent sur trois côtés d'une cour. Le bâtiment non attenant occupe un côté, la maison principale les deux autres. Cependant, les deux ont des entrées séparées et peuvent être gardées complètement privées si nécessaire. La maison principale comprend également une petite buanderie et au deuxième étage, vous trouverez un grand grenier qui est prêt et attend d'être transformé en espace de vie supplémentaire. L'escalier qui relie les étages est magnifique et permet un accès facile au grenier.

À proximité se trouve le canal de Nantes à Brest avec son chemin de halage pittoresque. La propriété est à deux pas des magasins, d'une banque, d'un médecin, d'un vétérinaire, d'une école et d'un collège, de restaurants (dont l'un a une étoile Michelin) et d'un garage réputé pour la réparation de voitures. Il y a également une boulangerie à proximité ainsi qu'un bureau de poste, une station-service, une pharmacie, des bars et des tabacs, un terrain de camping et une petite marina avec des amarres, des installations sportives et du kayak. Il y a un marché local le vendredi.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 133 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Maison principale - rez-de-chaussée :

Salon et salle à manger - 55,39 m²

Salon surélevé - 37,47 m²

Cuisine - 19,34 m²

Chambre 1 - 13,09 m²

Chambre 2 - 10,55 m²

Salle de douche/W.-C. - 6,81 m²

Hall d'entrée - 9,09 m²

Porche - 2,39 m²

Il y...