

Maison Forte avec ses dépendances, ancienne ferme avec vues panoramique en Périgord Noir.



INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	3000 m ²



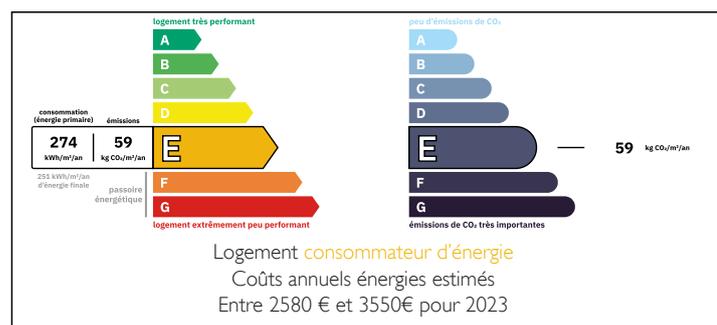
RÉSUMÉ

Cette superbe Propriété de caractère se situe dans un petit hameau de campagne, endroit très calme avec des vues panoramique sur la campagne du Périgord Noir.

Non loin du centre de Badefols d'ans 3 minutes, ou vous y retrouverez toutes commodités et commerces.

La maison est entourée de ses bâtiments bâtie de pierres sur un terrain de plus de 3000m² arboré, possibilité de création Gite indépendant, énorme potentielle est différentes possibilités avec ses bâtiments disponible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre 150m² habitable, elle se compose en rez de chaussée d'une entrée desservant une cuisine avec salle à manger, un grand salon avec cheminée et parquet bois massif, Une grande chambre avec vues panoramiques, Une salle d'eau avec WC séparé, Un bureaux, une chambre enfant avec terrasse privée.

1er étage: Un palier avec rangements desservant 3 grandes chambres avec sol parquet massif, Une grande pièce à aménager en chambre ou bien salle de jeux bibliothèque.

Rez de jardin: Un grand espace atelier cuisine d'été avec chaufferie environ 140m² disponible.

Dépendances:

Un grand garage atelier grand abris véhicule/camping car...de plus de 160m² disponible.

Une grange en pierres de plus de 200m², ancien séchoir à noix, servant de rangements et bucher, idéal rénovation en Gîte indépendant.

Une petite maison en pierres d'environ 50m² avec toiture neuve, idéal Gîte.

Chauffage central Fuel ou bois.

Maison habitable immédiatement cependant la décoration est ancienne donc rafraichissement à prévoir, toiture en ardoise en excellent état, assainissement individuel par fosse septique aux normes, menuiseries simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES