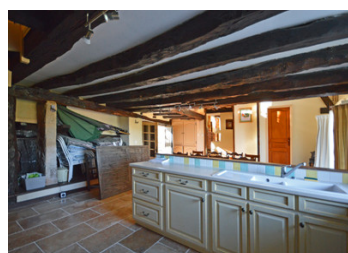


Jolie ferme en pierre de 4 chambres dans un hameau avec 3 granges, Périgord noir

EXCLUSIF



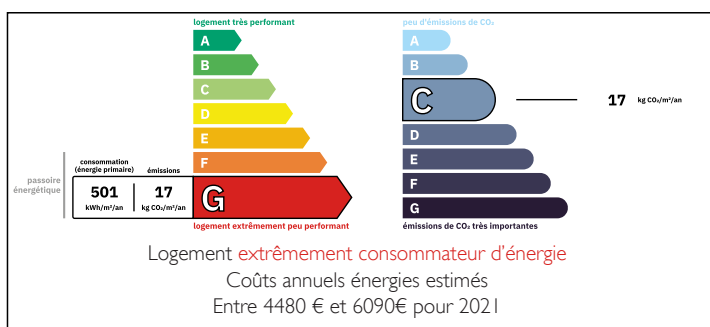
INFORMATION

Ville:	Ajat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	3108 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie et ancienne ferme a été simplement mais confortablement restaurée avec des caractéristiques authentiques en pierre et des poutres d'origine partout. Extérieurement, la propriété a peu changé depuis le cadastre Napoléonien de 1841, mais la propriété est plus ancienne. Les dépendances en pierre sont en mauvais état. Une jolie maison qui nécessite des travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger ouverte (en partie ouverte sur les poutres du toit), portes des deux côtés vers l'extérieur 41,2 m².

Salle d'eau avec douche carrelée, lavabo et WC 3 m².

Passage de hall 4 m².

Salon avec grande cheminée en pierre sculptée, poutres apparentes et portes extérieures des deux côtés 31 m².

Premier étage

Palier de la mezzanine, charpente apparente, deux grandes lucarnes 12 m²

chambre 1 avec fenêtre donnant sur la cour et charpente apparente 16 m².

Salle de bain avec douche carrelée, lavabo et WC 4,5 m².

Chambre 2 avec lucarne donnant sur la forêt, charpente apparente 10 m².

Premier étage (2ème escalier)

Palier avec fenêtre 4 m².

Chambre 3 avec deux fenêtres donnant sur la cour, poutres apparentes 11,5 m²

Salle de bain avec baignoire/douche carrelée, lavabo et w/c 4,5 m²

Chambre 4 avec grande fenêtre et poutres apparentes 10 m².

Petite cave sous l'aile avec entrée extérieure 8 m².

Extérieur

Cour pavée orientée sud-ouest.

BBQ en pierre

Jardin en face, orienté nord-est, bordé de dépendances et d'une haie.

Aire de stationnement au-delà du jardin

Trois granges en mauvais état.

Commodités

Aéroport de Brive, 45 minutes

Gare SNCF de Thenon, 6 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES