

Charmante maison de 3 chambres dans un village avec jardin à Pont-Melvez

EXCLUSIF



INFORMATION

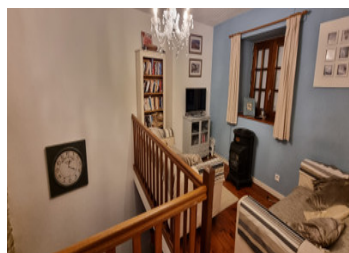
Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	385 m2

RÉSUMÉ

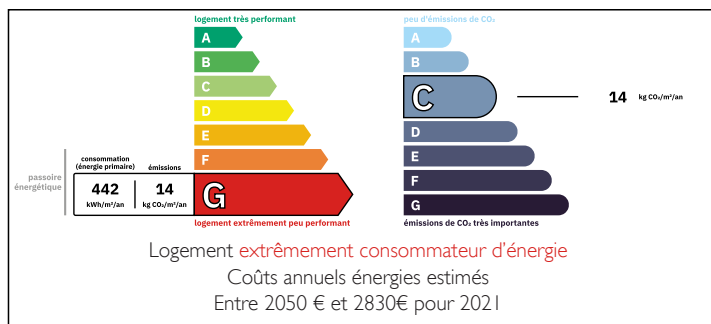
Si vous êtes à la recherche d'une charmante maison en pierre de 3 chambres dans un village pittoresque, ne cherchez pas plus loin !

Cette maison est tout simplement magnifique avec beaucoup de charme et d'espace pour être soit une résidence permanente ou une maison de vacances facile à entretenir !

3 étages, 3 chambres et un merveilleux jardin !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison :

Au rez-de-chaussée :

- Salon, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à bois.

Au premier étage :

- Un deuxième salon en mezzanine
- Salle d'eau avec lavabo, douche et W.-C.
- Une chambre double
- Porte donnant sur le jardin

Au deuxième étage :

- Deux chambres doubles

Extérieur :

- Jardin
- Buanderie et atelier
- Coin repas extérieur

La propriété est située à Pont-Melvez qui n'est pas loin des grandes villes de Callac et Bourbriac où vous trouverez toutes les commodités y compris les supermarchés, la gare, l'école et les restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES