

Superbe château de 8 chambres dans le Sud-Ouest, charme, caractère et fort potentiel



INFORMATION

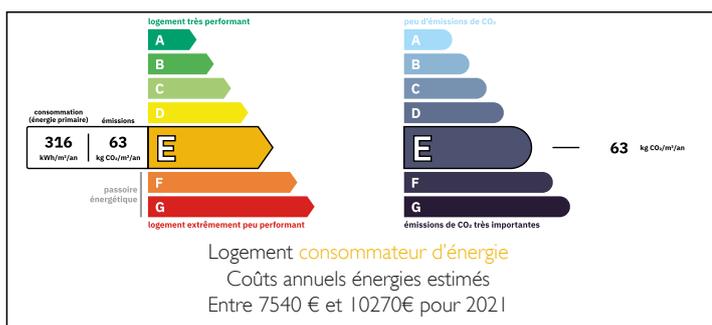
Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	640 m ²
Terrain:	85043 m ²



RÉSUMÉ

Ce superbe château de 8 chambres situé en Dordogne offre 640 m² d'espace de vie élégant avec des éléments d'époque authentiques tels que de hauts plafonds, des cheminées, des planchers d'origine et un magnifique escalier en if courbé. Cette propriété historique, baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, s'étend sur plus de 8 hectares de terrain, dont un gîte indépendant de 3 chambres entièrement rénové, une grange et un ancien bâtiment d'écurie. Elle est idéale comme maison familiale de luxe, chambre d'hôtes, lieu de mariage ou de retraite. Des rénovations ont été effectuées au fil des ans, mais il y a d'autres possibilités de restauration pour révéler tout son charme. Le chauffage central ajoute au confort. Idéalement situé dans le sud-ouest de la France, à proximité des aéroports de Bergerac et de Bordeaux, ce château est...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

L'entrée principale (7,2 m x 2,2 m) s'ouvre par des doubles portes depuis le jardin avant, avec un sol en carrelage et un magnifique escalier courbe en if. À côté, un petit salon (7 m x 4 m) avec cheminée fonctionnelle, sol carrelé et quatre grandes fenêtres lumineuses. Un WC sous l'escalier complète ce niveau.

Un coin cosy/bureau (4,2 m x 4,6 m) avec cheminée et sol carrelé offre un espace chaleureux. Le grand salon/salle à manger (6,5 m x 9,5 m) est un vaste espace ouvert avec cheminée en pierre, poêle à bois, sol en pierre crème et plusieurs fenêtres et portes donnant sur les jardins avant et arrière.

La cuisine (7 m x 5 m) est équipée de meubles intégrés, d'un îlot central avec rangement, d'une cheminée ouverte et d'un sol en pierre crème, avec accès aux jardins avant et arrière.

Un second couloir (3 m x 4,8 m) mène à l'escalier vers l'étage, un WC avec lavabo (1,3 m x 2,7 m), une chambre (4,4 m x 4 m) et une buanderie (2,1 m x 4,5 m) pouvant être transformée en salle d'eau attenante. Deux autres pièces (6,5 m x 3 m et 6,4 m x 4,5 m) sont à rénover, dont une avec porte vers le jardin arrière.

Premier étage :

Le premier étage comprend une grande pièce à rénover (11,5 m x 6,5 m) avec sept fenêtres, une salle de bains (4,7 m x 2,9 m) à rénover avec vue sur l'avant, ainsi...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES