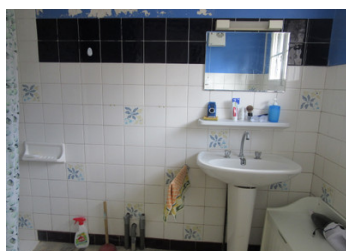


Maison individuelle de plain-pied partiellement rénovée d'une chambre, avec grande grange et jardin



## INFORMATION

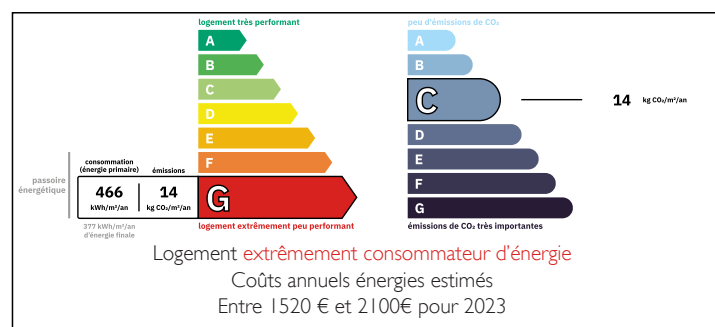
Ville:	Saint-Romain
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	63 m <sup>2</sup>
Terrain:	650 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette propriété traditionnelle est située dans un petit hameau, elle offre une maison de plain-pied d'une chambre avec une jolie mezzanine. Quelques travaux de rénovation ont été effectués, mais elle nécessite des travaux supplémentaires. Avec une grande grange et jardin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### INTÉRIEUR

La porte d'entrée mène au séjour avec un évier et une cheminée avec un nouveau poêle à bois. Il y a une mezzanine au-dessus.

La chambre avec un sol carrelé et les poutres apparentes.

Le couloir mène à la salle d'eau avec une douche, lavabo et point pour un lave-linge. Il y a aussi un WC séparé.

Le couloir offre l'accès à la grange. Il y a les grandes portes assez haute pour les voitures et les camping-cars (3,3m l x 3,43m h).

Il y a un jardin à l'avant de la maison qui est d'environ 7m x 19m (133 m<sup>2</sup> au total). Il y a aussi du terrain derrière la propriété avec un petit toit et parking.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 120 EUR

**Taxe habitation:** EUR

### AVANTAGES

Partiellement rénovée. Double vitrage. Installation électrique améliorée. Nouveau poêle à bois. Endroit calme. Vite wifi disponible.

### EMPLACEMENT

Située dans un hameau calme, entourée par la campagne ouverte et boisée. Le hameau est à 12km de la ville historique de Charroux qui est une ville attrayante avec beaucoup de commerces. La belle tour de l'abbaye bénédictine est une caractéristique merveilleuse de la ville, ainsi que le marché couvert. La ville populaire de Civray est d'environ 16kms de distance, ce qui est un marché deux fois par semaine, supermarchés, bars / restaurants, nouvelle piscine (intérieure et extérieure) et même un cinéma. La gare de St Saviol est à quelques kilomètres du centre-ville, ce qui est fantastique à utiliser pour obtenir jusqu'à Poitiers, puis changer pour le...

## NOTES