

Spacieuse maison individuelle avec 4 chambres au bout d'un village avec tous commerces.



INFORMATION

Ville:	Clairac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	3460 m ²

RÉSUMÉ

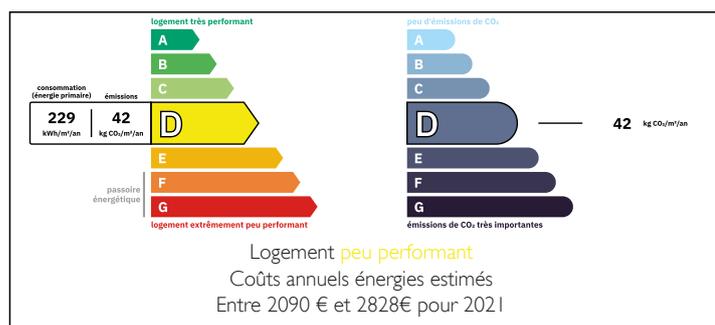
Au niveau principal.

Entrée impressionnante, 13.75m², avec escalier, cuisine équipée 14.10m² avec accès sur balcon, salon 24.20m² avec cheminée et poêle à bois, accès aux deux balcons, couloir avec placards, trois chambres 16m², 14.06m² et 11.65m², grande salle de bains 8.20m² avec double vasques, bidet, douche et baignoire, WC

Au RDC Grande pièce à vivre 27.40m² avec cuisine, et salle d'eau et WC, chambre 16m², accès au garage intégral 32m² avec chaudière chauffage au gaz Buderus, et atelier. Porte donnant sur le jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTERIEUR

Parking devant, second garage, piscine hors sol en bois, bassin avec poissons, rosiers, fruitiers prunier, figuier, poirier, cerisier, et charmante zone à manger sous le grand noyer.

Maison de bon qualité en bon état proche du village et ses commerces et marché. et activités sur le LOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1481 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES