LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16296

Prix: 685 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison accueillante, 5 chambres, cuisine d'été habitable et garage de 100m2 à aménager à vendre à Lescheraines

INFORMATION

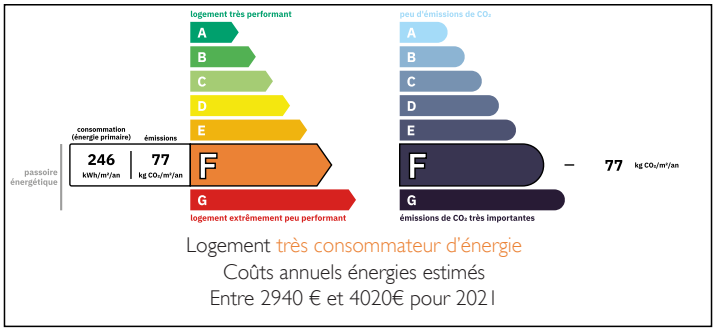
Ville:	Lescheraines
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du massif des Bauges à Lescheraines dans une impasse calme et paisible, cette maison mitoyenne en pierre, plein sud, avec chalet d'été rustique et habitable, plus le potentiel d'un autre 100m2 habitables dans le bâtiment du garage, est parfait pour une grande famille ou une activité locative.

À pied de tous les commerces, restaurants, école primaire et la base de loisirs, Les îles du Chéran. À seulement 25 km d'Annecy et de Chambéry, la propriété est idéalement bien située, avec les 3 domaines skiables ainsi que toutes les belles villes, lacs et montagnes à côté
Le beau chalet d'été rustique de 40m2 est avec cuisine bien équipé / séjour, un espace nuit sur la mezzanine, Four à pain et une cave bien fraîche.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2940 € et 4020€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16296 Prix: 685 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
- Salon - 16m2
- Cuisine / salle à manger - 20m2
- Entrée - 14m2 avec pierre apparente
- Buanderie - 14m2 avec un espace cuisine
- WC avec toilette suspendu
- Garage / Chaufferie - 30m2

1er étage
- Chambre 1 - 18m2
- Chambre 2 + Mezzanine - 14m2
- Salle de bain - 5.5m2
- WC
- Chambre 3 - 13m2
- Chambre 4 – 12.5m2
- Chambre 5 - 16m2 avec balcon sud + salle d'eau - 2.5m2

À l'extérieur
- Chalet d'été - 40m2 avec séjour cuisine ouverte et plateforme de couchage en mezzanine

Bâtiment 72m2 au sol, à convertir en habitation
- Garage – 40m2
- Atelier – 12m2
- Bureau -20m2
- Grenier - 50m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr