LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16389 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

Maison à rénover, proche des commodités

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	67 m2
Terrain:	561 m2

RÉSUMÉ

Maison à rénover pour faire une maison familiale avec 3 chambres. Proche des commodités : épicerie, pharmacie, bars, restaurants et tabac/presse. Jardin non attentant.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16389 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**206 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant :
Salon 4,40 m x 4,50 m
Débarras 1,70 m x 2,87 m
Cuisine 4 m x 3,78 m

PREMIER ÉTAGE
Chambre 1 - 4,45 m x 4,50 m
Chambre 2 - 3 m x 4 m
Chambre 3 - 4,08 m x 3,77 m
Grenier

EXTÉRIEUR
Petite cour
Jardin de l'autre côté de la route

Village vivant avec bars, restaurants, épicerie, pharmacie, tabac/presse et boulangerie.
Limoges est à 70 km : aéroport, shopping...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr