

Jolie maison de 3 chambres avec un terrain clos séparé. Le propriétaire est prêt à négocier le prix

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Menat
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m2
Terrain:	904 m2

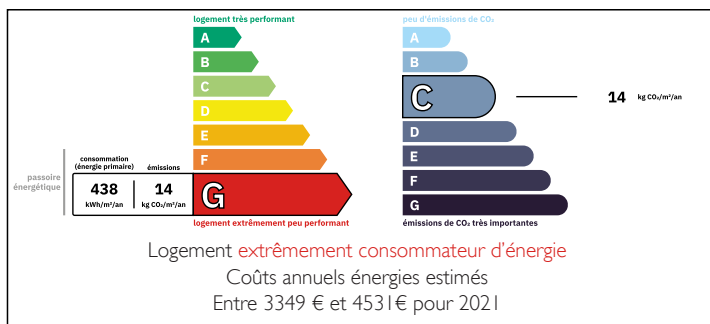
RÉSUMÉ

Cette maison serait bien en résidence principale ou secondaire. Située à Menat dans le Puy de Dôme, elle se trouve à quelques pas de restaurants, d'une boulangerie et d'autres commodités quotidiennes.

Il y a beaucoup de lacs et de promenades pittoresques dans la région, le Mont Dore (station de ski) étant à un peu plus d'une heure de route et Clermont-Ferrand (aéroport international) à 50 minutes.

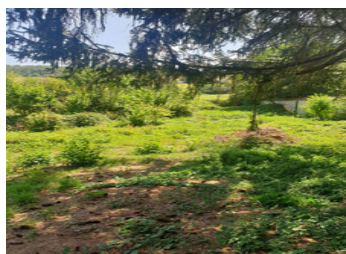
Le propriétaire est ouvert aux offres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée (environ 65 m²)

- Cuisine / salle de petit déjeuner
- Salle de séjour
- Bureau / 4e chambre

Premier étage (environ 65 m²)

- 3 chambres
- Salle de bains - baignoire avec douche, lavabo, toilette et bidet
- Toilettes au rez-de-chaussée
- Buanderie
- Grenier
- Cave

Chauffage : Radiateurs électriques

Isolation : Toutes les fenêtres sont en simple vitrage avec des volets.

Divers meubles sont inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 816 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES