

**SOUS OFFRE - Belle maison en pierre en campagne. 3 chambres, 2 salles de bains. Avec terrain. PLÉMET.**

**EXCLUSIF**



## INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	5000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

J'ai le plaisir de vous présenter cette superbe longère indépendante au cœur de la campagne avec des vues exceptionnelles. Elle est très bien rénovée avec les meilleurs matériaux.

À 45 minutes de la côte nord, une heure de Rennes, et 5 minutes de la ville de PLÉMET.

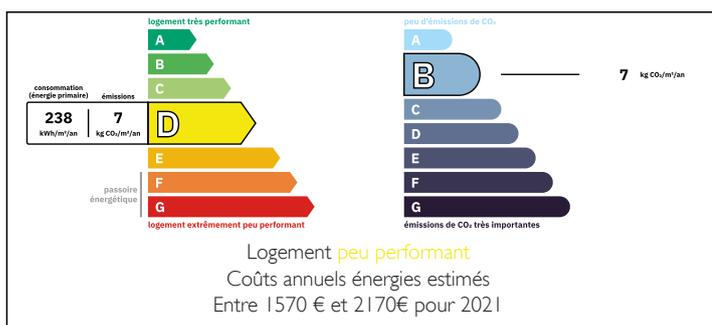
Entrée dans un vestibule carrelé avec escalier en chêne et W.-C.

Le salon/cuisine/salle à manger est ouvert, carrelé avec des poutres apparentes et un poêle à bois. Une cuisine équipée avec beaucoup d'espace pour une grande table à manger.

Le salon est aussi un grand espace, plein de lumière grâce à ses trois grandes fenêtres et orienté au sud.

Il y a deux portes extérieures pour accéder au jardin. Le premier étage a 3 grandes chambres, dont une avec une douche, lavabo et W.-C. Charpente apparente et radiateurs électriques, toutes avec des fenêtres à double vitrage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'extérieur dispose d'un grand abri pour le stockage et le jardin entoure la maison.

La propriété comprend également un champ attenant qui pourrait devenir un superbe jardin mais qui nécessitera de l'imagination.

Une visite est fortement recommandée pour apprécier cette belle maison.

DIMENSIONS :

SALON/CUISINE/SALLE À MANGER: 58 m<sup>2</sup>

SUITE PARENTALE : 16 m<sup>2</sup> AVEC SALLE DE BAINS

CHAMBRE 2 : 12 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 3 : 10 m<sup>2</sup>

BUREAU OU DRESSING : 6 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 545 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES