

T2 neuf de 44.21 m2 à vendre au coeur du quartier prisé de Montchat dans le 3ème arrondissement de Lyon



INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44.21 m2
Exterieur:	6 m2



RÉSUMÉ

T2 sur plan situé au 3ème étage à vendre dans le quartier bien recherché de Montchat. Près des commerces et marchés. Dans une petite résidence contemporaine, metro et transports en commun à proximité. Livraison prévu T4/2024.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Lot 1132
Entrée 2.97m2
Salle de Bains -5.54m2
Séjour/Cuisine - 22.74m2 avec accès sur le loggia
Chambre avec placard - 12.96m2

Une résidence d'exception nichée au coeur du 3ème dans le quartier prisé de Montchat. La résidence dévoile 15 appartements uniques.

Elle se déploie sur 2 îlots : un premier comprenant 7 appartements et un autre, en coeur de résidence, avec 4 appartements avec jardin. Tous sont dotés d'espaces extérieurs, balcon ou terrasse plein ciel. La résidence propose une architecture contemporaine et épurée avec des menuiseries en aluminium, occultations en brise soleil orientables et façades recouvertes d'un enduit à la chaux projeté afin de s'harmoniser avec son environnement.

Retrouvez les matériaux d'exceptions : parquet, faïence, carrelage grand format et offre domotique . A vos pieds, vous profiterez d'une vie de quartier privilégiée, petits commerces utiles au quotidien (pharmacie, supermarché, etc.), marchés, écoles, ainsi que de nombreux transports en commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES