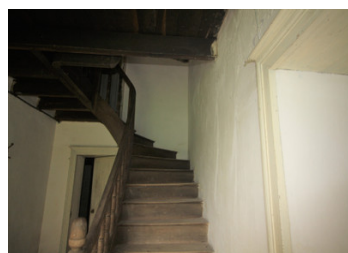


Maison bourgeoisie a renover. T6, 170m2, 2769 Mé terrain attenant. Dependances et un puit.



## INFORMATION

Ville:	La Croix-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	170 m2
Terrain:	12979 m2



## RÉSUMÉ

Grande maison individuelle en pierre dans un endroit pittoresque. 6 grandes pièces, toiture neuve (2011) et assainissement collectif.

Il s'agit d'un projet de rénovation, à l'issue duquel vous disposerez d'une grande maison de caractère dans son propre terrain.

Granges, dont une avec un four à pain.

Un puit dans le terrain

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée : 13m<sup>2</sup>

Cuisine : 25m<sup>2</sup>

Salle de séjour : 25m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 1 : 21m<sup>2</sup>

### PREMIER ÉTAGE

Palier : 8m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 2 : 25m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 3 : 25m<sup>2</sup>

Petite pièce à l'avant : 5m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 4 : 22m<sup>2</sup>

Total : 170m<sup>2</sup>

Espace grenier : 75m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 272 EUR

Taxe habitation: EUR

### EXTÉRIEUR

2 grandes granges, dont l'une contient un four à pain.

Il y a un puits sur le terrain, qui entoure la maison et s'étend sur plus d'un demi-acre. Il y a la possibilité d'acheter plus de terrain

La maison est actuellement raccordée au puits pour l'eau, mais l'eau courante se trouve à proximité dans le hameau.

Une nouvelle fosse septique devra être installée.

## NOTES

### SECTEUR

La ville de Bellac (6,6 km au sud) dispose d'un ensemble complet de commodités, y compris des supermarchés, des bars/restaurants, un hôpital et une gare sur la ligne Poitiers-Limoges.

L'aéroport de Limoges est à seulement 40 km.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>