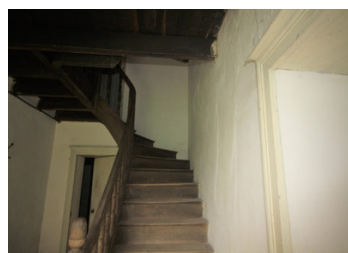


Une magnifique maison individuelle à rénover. Jardin attenant avec dépendances et puits.



INFORMATION

Ville:	La Croix-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	170 m ²
Terrain:	12979 m ²



RÉSUMÉ

Grande maison individuelle en pierre dans un endroit pittoresque. 6 grandes pièces, toiture neuve (2011)

Il s'agit d'un projet de rénovation, à l'issue duquel vous disposerez d'une grande maison de caractère dans son propre terrain.

Dependances, dont une avec un four à pain.

Un puit dans le terrain

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée :

Cuisine : 4,2 m x 4,9 m

Salon : 5 m x 5 m

Salle à manger - 5 m x 4,8 m

Buanderie - 2,8 m x 4,3 m

Vestiaire ? 4,3 m x 4,8 m

Escalier menant à une cave - 5,1 m x 4,9 m

PREMIER ÉTAGE

Palier :

Chambre 5 m x 5 m

Chambre 4,9 m x 5 m

Petite pièce à l'avant pouvant servir de salle de bains
2,5 m x 2 m

Chambre 4,3 m x 5 m

Escalier menant au grenier

Environ 13 m x 5 m

Total : 170 m²

EXTÉRIEUR

2 dépendances, dont l'une contient un four à pain.

Il y a un puits sur le terrain et un jardin / terrain qui entoure la maison

Il y a beaucoup à faire

Nouvelle fosse septique, raccordement à l'eau du hameau, nouvelles fenêtres et portes, électricité, etc.

La fibre optique vient d'être installée dans le hameau

ENVIRONS

La ville de Bellac (à 6,6 km au sud) dispose de toutes les commodités, notamment des supermarchés, des bars/restaurants, un hôpital et une gare sur la ligne Poitiers-Limoges.

L'aéroport de Limoges, qui dessert le Royaume-Uni,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 272 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES