

PROGRAMME NEUF T4 avec 2 garages et parking CANET PLAGE



INFORMATION

Ville:	Canet-en-Roussillon
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m2
Exterieur:	95 m2

RÉSUMÉ

A quelques pas de la plage et en face du port de CANET EN ROUSSILLON dans le sud de la France.

Appartements neufs disponibles MAINTENANT pour réservation, paiements échelonnés et livraison prévue au 4ème trimestre 2024

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Avec ses 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu, Canet-Plage est une ville littorale qui vit toute l'année. A seulement 10 km de Perpignan, elle offre à ses habitants toutes les commodités citadines.

Situé en entrée de ville, face au port et à deux pas de la plage, le quartier Port Alizés vous offre confort et qualité de vie au quotidien. Ses principaux commerces et services sont accessibles à pied.

L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels et est certifié dans sa totalité HQE Aménagement. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc paysager de 4 hectares qui s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements.

Port Alizés présente par ailleurs une situation stratégique : L'A9 est rapidement accessible que ce soit pour relier Perpignan, Toulouse, Montpellier ou Barcelone.

Bleu Horizon, dans la parfaite continuité de style architectural de Port Alizés, est une résidence placée sous le signe de l'eau. Ses lignes fluides, ses terrasses en courbes ondulantes, tout en transparence, sont inspirées du mouvement des vagues, des jeux de lumière à la surface de la mer.

Bleu Horizon abrite 44 appartements du 2 au 4 pièces sur 7 étages et propose, a minima, un stationnement privatif par appartement en rez-de-chaussée et en niveau 1.

Tous les appartements de la résidence disposent d'une pièce à vivre lumineuse et ouverte sur une généreuse terrasse. Côté Canigou ou côté port, la...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES