

Immeuble de 285m à rénover entièrement Ancien bar de Pontlevoy Loir et cher 41400 Idéal investisseur



INFORMATION

Ville:	Montrichard Val de Cher
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	285 m2
Terrain:	285 m2

RÉSUMÉ

Complexe immobilier à Pontlevoy ,proche de Montrichard et le zoo de Beauval

C'est un ancien bar, tabac ,presse et jeu l'immeuble est divisible en deux

Plusieurs possibilités s'offre à vous acquéreurs privés ou professionnels.

C'est très intéressant, vous pouvez bénéficier de la prime rénove par le gouvernement

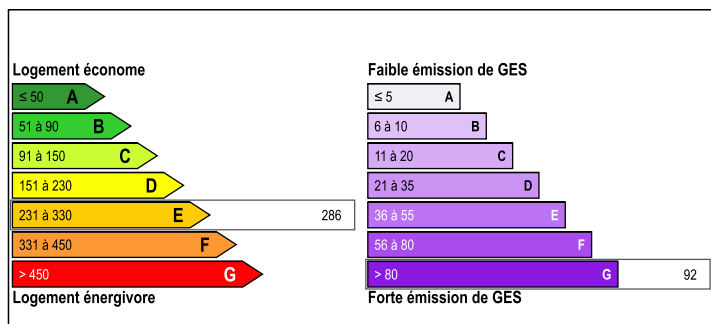
Excellent potentiel de cet immeuble en pierres de tuffeaux entièrement à votre convenance de 285m² à rénover

Ancien commerces à Pontlevoy village vivant avec tous petits commerces

Bar, jeux ,presse, épicerie tenue 25 années (bon chiffre d'affaires autrefois)

Beaucoup de possibilités dans cet immeuble pour la création de nouveaux appartements ou la réouverture de cet ancien bar du village(l

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un centre bourg avec commerces et écoles, à Pontlevoy proche de Montrichard bel emplacement central et beau potentiel pour cet immeuble avec jardin. Le réez de chaussée très spacieux laisse la possibilité d'une activité commerciale, de restauration avec un bel espace jardin très agréable au calme. L'étage disposant de plusieurs accès peut permettre l'aménagement de logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plusieurs possibilités s'offre pour le nouvel acquéreur, soit de créer l'ensemble en réaménagement totale en appartement ou maison d'habitation, soit de reprendre l'activité commerciale en bar qui serait la bienvenue dans ce village de Pontlevoy avec sa terrasse sur le trottoir , une cour intérieur de 30m² à réaménager

Autrefois petite restauration rapide d'où la présence d'un four à pizza

EXCELLENT POTENTIEL A PETIT PRIX POUR INVESTISSEUR ET PARTICULIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1444 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES