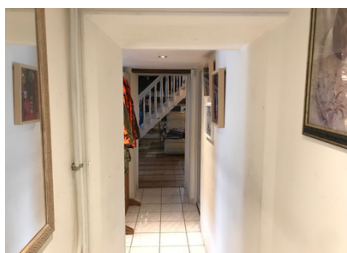


Grande maison familiale rurale avec un studio et grand jardin arboré à proximité des commerces



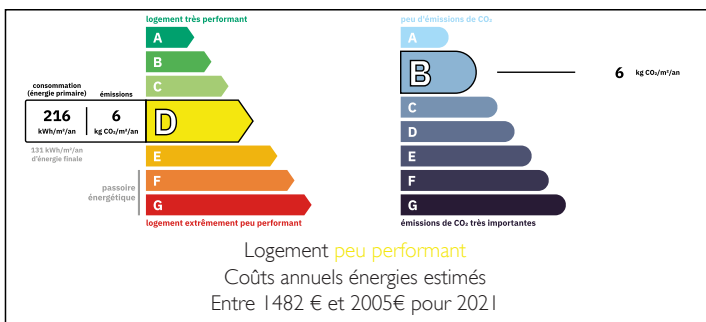
INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-sur-Cher
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	6802 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale est située en position élevée surplombant la campagne dans un beau jardin arboré de plus de 6 000 m2. La propriété dispose également d'un studio bien présenté, d'un garage/atelier et de nombreuses dépendances. Situé à proximité des commerces de Châteauneuf-sur-Cher et de tous les transports de Bourges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé sur un petit chemin de campagne, vous arrivez par l'entrée fermée et jusqu'à la maison par une allée nouvellement construite. À l'avant de la maison, il y a une belle terrasse et un espace barbecue pour profiter de la vue sur la campagne.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine bien équipée avec rangement à l'arrière, un immense salon/salle à manger avec un poêle à bois très attrayant et un accès à l'escalier menant aux deux chambres à l'étage. Il y a un passage qui mène à une autre chambre, un dressing, une buanderie, une salle de douche et des toilettes.

Il y a un studio attenant avec un salon, une petite cuisine et une salle de douche et un escalier menant à une immense chambre au-dessus.

La propriété comprend également une grange à usage d'atelier, un bâtiment pour 2 voitures, un chenil et plusieurs autres petites dépendances. Les propriétaires actuels ont apporté de nombreuses améliorations à la propriété, notamment une nouvelle allée, du double vitrage partout avec des volets électriques, un nouveau système de chauffage et une fosse septique. Le jardin a également été entièrement clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES