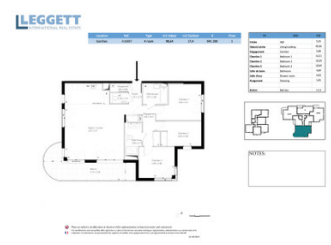
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

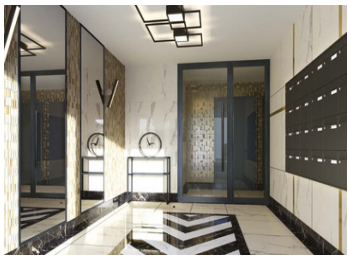
www.leggett-immo.com

Ref: A16887

Prix: 903 800 EUR
honoraires charge vendeur

OPPORTUNITÉ Appartement neuf avec balcon 4 pièces de 97m2 au 1er étage, quartier résidentiel de Garches





DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Garches
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 4 pièces idéalement situé dans l'ouest parisien, à Garches dans les Hauts-de-Seine.
Cet appartement se trouve dans une résidence de standing de taille moyenne (39 logements),

Immeuble de 3 étages + combles.

La commune de Garches est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et du Bois de Saint-Cucufa, idéalement desservi par les infrastructures de transport.

Neuf. Cet Appartement de 4 pièces de 97m2 est situé sur le plateau résidentiel.
Le living, avec une large baie vitrée donne sur un balcon.
Triple exposition principalement au S-E.

Proche du Golf de Saint Cloud du club de tennis et américaine.
Place de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16887 Prix: 903 800 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement est composé de:

un large espace de vie: espace cuisine-séjour de 40m2 ouvert sur le balcon de 17 m2 environ.
un dégagement menant vers les 3 chambres.
Salle de bain, Salle d'eau avec WC, et WC indépendant.

Parquet massif dans les pièces sèches.
Faïences agrémentées d'un listel dans les salles de bains et salles d'eau.
Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les
salles de bains et salles d'eau.
Sèche serviettes dans les salles de bains.
Lave-mains et WC suspendu.
Miroirs sur les placards situés dans l'entrée.

Equipements:
Volets roulants électriques et centralisés sur toutes les baies
Thermostat d'ambiance
Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres
Chape isophonique.

Accès et sécurité:
Résidence entièrement close
Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points A2P**
Parkings en sous-sol sous le bâtiment A, finition peinture murs et sol
Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique
du sous-sol
Système Vigik
Ascenseurs sécurisés pour l'accès au sous-sol

Décoration des halls d'entrée et parties communes conçue par un décorateur

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr