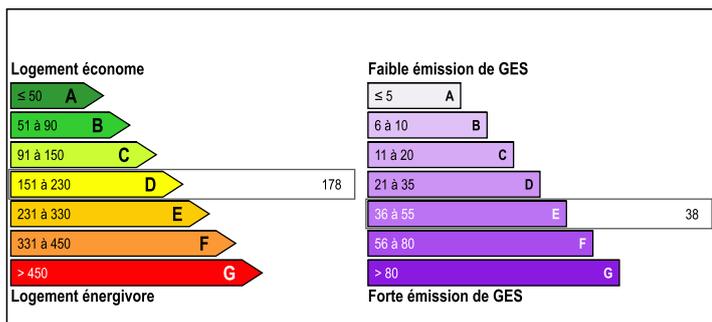


Impressionnante maison de 5 chambres sur 10 hectares avec piscine et vue imprenable.



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Sernin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	370 m ²
Terrain:	41760 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a tout pour plaire : espace, lumière, caractéristiques originales, piscine chauffée, vues, situation idyllique et paisible.

Une maison magnifiquement proportionnée avec des salles de réception spacieuses, offrant de nombreux espaces pour se détendre. 5 grandes chambres (1 au rez-de-chaussée avec salle de bains). Cheminées en pierre dans la cuisine, le salon et la chambre du bas. Salle de douche et WC au rez-de-chaussée. Une buanderie. A l'étage, 4 chambres, 1 en-suite et une salle de bain familiale.

A l'extérieur, il y a une terrasse avec une vue imprenable. La grande piscine chauffée est entourée d'une terrasse et d'un espace couvert avec barbecue et WC.

Une grande grange en pierre est attenante à la maison.

Proche des bastides avec leurs commerces et leurs marchés. Les châteaux se trouvent dans toute la région et proposent des visites de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Hall d'entrée - sol carrelé et vue sur les jardins et la piscine, escaliers menant au premier étage - 14m²

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo - 6m²

Cuisine avec cheminée en pierre, vue et accès aux jardins. Plans de travail en marbre, évier de cuisine et sol carrelé - 35m²

Buanderie avec évier et accès à la grange, sol carrelé - 10m²

Spacieux espace de vie ouvert avec cheminée en pierre et poêle à bois - espace salon 33m², espace salle à manger 28m² et autre espace salon/récréation 30m².

Chambre 1 - belle chambre avec fenêtres à double exposition et portes-fenêtres donnant sur le jardin ; cheminée en pierre - 33m²

Salle de bains attenante - une salle de douche très spacieuse avec un triple aspect et des portes-fenêtres donnant sur le jardin pour la baignade matinale. Douche en pierre, WC, bidet et lavabo - 22m²

Premier étage

Hall supérieur et couloir - 37m²

Chambre 2 - avec poutres et armoires encastrées, sol en bois 35m²

Salle de douche attenante - avec lavabo et WC - 9m²

Chambre 3 - poutres peintes, sol en bois - 18m²

Chambre 4 - poutres et plancher en bois - 24m²

Chambre 5 - poutres et plancher en bois - 25m²

A l'extérieur

Grange attenante - 170m²

Piscine à sel

Terrasse couverte attenante à la piscine avec barbecue

41760m² de bois et de jardin.

Entrée gravillonnée et parking pour plusieurs voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES