

Emplacement idéal. Grange et hangar sur un beau terrain constructible, à proximité des lacs de loisirs.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2774 m2

RÉSUMÉ

Un beau terrain avec beaucoup de potentiel, situé dans un hameau avec vue sur la campagne. Grange et hangar adaptés pour stockage sécurisé et sec. Terrain constructible. Il y a déjà une fosse septique, eau et électricité sur place.

Proche de la ville de Chabanais avec de nombreuses commodités.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chabanais à 7 minutes.

Aéroport de Limoges à 32 minutes / Limoges à 42 minutes.

Angoulême à 44 minutes (TGV).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES