

Propriété de village exceptionnelle, rénovée avec goût, 5 ch, 3 salles d'eau, chambre d'hôte potentiel



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	262 m ²
Terrain:	1685 m ²

RÉSUMÉ

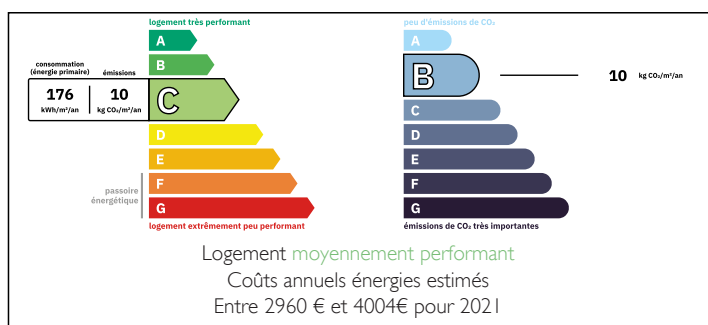
Une belle propriété de village située dans un petit village de Dordogne, et à moins de 10 km de la ville de Thiviers, qui bénéficie d'une gare et de tous les commerces et commodités dont vous avez besoin sur une base quotidienne, y compris un marché hebdomadaire populaire.

La propriété a été rénovée à un niveau très élevé, en utilisant des matériaux de qualité, tout en conservant de nombreuses caractéristiques originales. Elle offre actuellement plus de 260m² de surface habitable avec des options flexibles quant à la façon dont elle est utilisée, avec trois accès indépendants. Il est possible d'ajouter facilement plus de 100 m² d'espace habitable si vous le souhaitez, ce qui en fait une propriété idéale pour une entreprise de chambres d'hôtes.

L'internet par fibre optique est disponible dans le village.

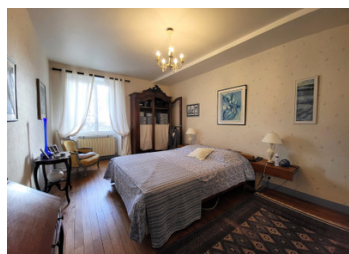


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

L'entrée principale mène directement à la salle à manger. Sol carrelé dans tout le rez-de-chaussée.

Salle à manger (24m²), cheminée avec poêle à bois, escalier vers le premier étage.

Cuisine (11m²), bonne gamme de placards en chêne et électroménagers, y compris four intégré, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante et réfrigérateur.

Salon (37m²), aménagé à partir d'une ancienne grange, la pièce est spacieuse, avec un placard intégré et portes vitrées donnant sur la terrasse couverte.

Salle d'eau (6m²), douche, lavabo et WC.

Également au rez-de-chaussée, mais accessible par un accès indépendant :

Salle de loisirs / chambre d'appoint (31m²), sol carrelé, portes vitrées à l'avant. Escalier en colimaçon vers le premier étage.

Chaudière (6m²), placards, plomberie pour machine à laver. Serait une kitchenette idéale si cette partie de la maison et l'étage supérieur étaient utilisés comme une unité indépendante.

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (19m²), sol en bois.

Salle d'eau (4m²), douche, lavabo, WC.

Chambre 2 (14m²), actuellement utilisée comme bureau, donne sur une autre chambre / salon. Elle peut être divisée en une plus petite chambre et un couloir.

Chambre 3 (18m²), également utilisée comme salon

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES