LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17542

Prix: 1 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Très bel appartement T4 triplex avec mezzanine de 131 m2 au cœur des Trois Vallées.**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 131 m2 |
| Exterieur: | 5 m2 |

## RÉSUMÉ

Ce magnifique appartement 4 pièces, avec son accès directement sur les pistes, est agencé sur trois étages avec une mezzanine. L'appartement comprend une grande cuisine ouverte et un salon qui donne sur un balcon, deux belles chambres chacune avec salle de bain attenante et une chambre dortoir avec la possibilité de 4 couchages avec salle de bain. L'appartement sera équipé d'un sauna, la touche parfaite après une longue journée sur les pistes de skis !

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m2 idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au coeur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski… Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !

Ces chaletset appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements. Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.

Les façades conçus avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la création des projets avec une architecture élégante et en harmonie avec leur environnement.

Pour plus d'informations sur ce projet et sur les biens disponible, n'hésitez pas à nous contacter.

---

Les...

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

# NOTES