LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17930

Prix: 1 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

Coup de cœur pour ce projet de rénovation situé au cœur de St Martin de Belleville, Trois Vallées

INFORMATION

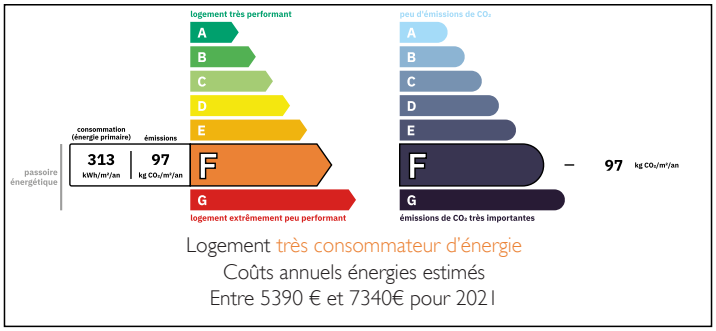
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	95 m2

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de village à caractère unique avec 6 chambres, un dortoir, 4 salles de bain, 4 cuisines, 3 salons, un local à skis et un chaufferie. Ceux qui sont tombés amoureux du caractère et de l'authenticité du village apprécieront l'opportunité de restaurer cette propriété et de la personnaliser selon leurs propres goûts.

De beaux volumes, des vues dégagées et imprenables dans un cadre savoyard traditionnel, tout est réuni pour créer votre projet sur-mesure au sein même du village de Saint Martin.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5390 € et 7340€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17930

Prix: 1 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison bénéficie de 220m2 de surface habitable, 290m2 de surface utilisable et 328m2 de surface au sol.
Elle est actuellement aménagée sur 5 niveaux avec une quinzaine de mètres carrés de balcons et se compose comme suit :
Sous-sol : chaufferie, local à skis, local à chaussures, appartement une chambre.
Rez-de-chaussée : cuisine, dortoir, salle d'eau avec deux douches et WC.
Premier étage : deux chambres, salle de bains, salon, cuisine et salle à manger.
Deuxième étage : cuisine, deux chambres, salle de bains, salon
Troisième étage : un dortoir aménagé

Saint Martin de Belleville est une station de renommée traditionnelle connue pour ses chalets en pierres et bois, son architecture typique de petit village de montagne et sa chapelle Notre-Dame de la Vie.
Hiver comme été, vous y trouverez des commerces, des bars et restaurants, ainsi que les commodités nécessaires du quotidien.
En hiver les remontées mécaniques vous offriront un accès direct au domaine des Trois Vallées et en été les sentiers pédestres et balades à vélo vous donneront l'opportunité de découvrir la montagne d'une manière différente.
Pour plus de renseignements et pour découvrir ce bien unique, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr