

Maison de trois étages à moins de 5 minutes du lac de Guerlédan. Potentiel d'aménager le grenier

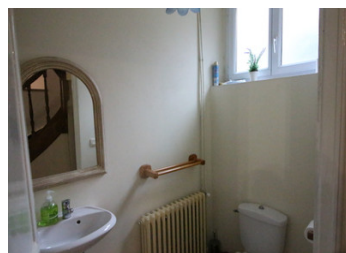
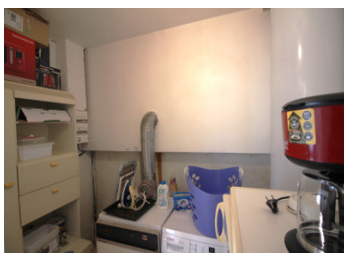


## INFORMATION

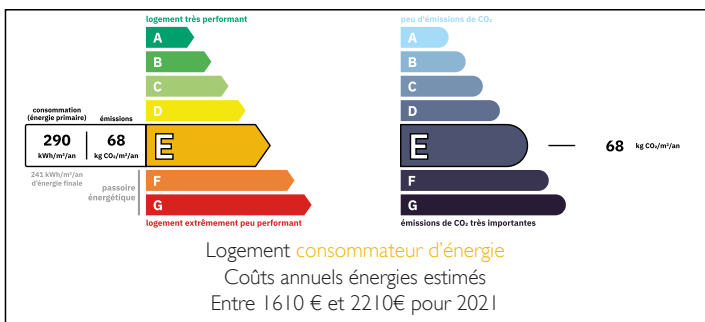
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Caurel        |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch:          | 2             |
| SdB:         | 1             |
| Surface:     | 90 m2         |
| Terrain:     | 0 m2          |

## RÉSUMÉ

Construite en pierre, cette belle mitoyenne maison familiale est idéalement placée pour les loisirs au bord du lac et les balades en forêt. Rénovée, elle est moderne et lumineuse avec double vitrage et volets roulants électriques, ayant la possibilité d'aménager des combles.

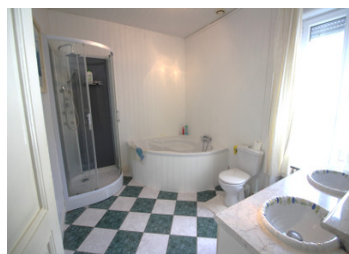


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécifications.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

### MAISON

Entrée par porte vitrée double vitrage vers :

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

SALON/SALLE À MANGER/CUISINE ~ 8,53 m x 5,27 m (44,95 m<sup>2</sup>) Pièce de vie, deux fenêtres à double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la maison, sol carrelé. Une cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, plomberie pour lave-vaisselle et évier

W.-C. avec fenêtre double vitrage à l'arrière de la maison, lavabo.

GARDE-MANGER/BUANDERIE/ CHAUFFERIE~ ballon d'eau chaude, plomberie pour machine à laver, chaudière et étagères.

Escalier tournant en bois massif menant à PREMIER ÉTAGE :

SALLE DE BAINS ~ 3,04 m x 2,06 m (6,26 m<sup>2</sup>) Sol carrelé, double vasque, baignoire d'angle et cabine de douche. Fenêtre double vitrage avec volets électriques à l'arrière de la maison

CHAMBRE 1 ~ 3,53 m x 2,77m (9,77 m<sup>2</sup>), fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la maison, revêtement de sol stratifié.

CHAMBRE 2 ~ 2,96 m x 3,71 m (10,98 m<sup>2</sup>), revêtement de sol stratifié, fenêtre à double vitrage avec volets roulants électriques sur le côté de la maison.

BUREAU ~ 1,71 m x 3,71 m (6,34 m<sup>2</sup>), revêtement de sol stratifié, fenêtre à double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la maison, portes à double vitrage avec volets électriques menant au balcon sur le côté de la maison,

Palier avec un escalier tournant en bois massif menant au grenier.