LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17997 Prix: 90 950 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (85 000 EUR hors honoraires)

Caurel, maison mitoyenne de trois étages à moins de 5 minutes du lac de Guerlédan.

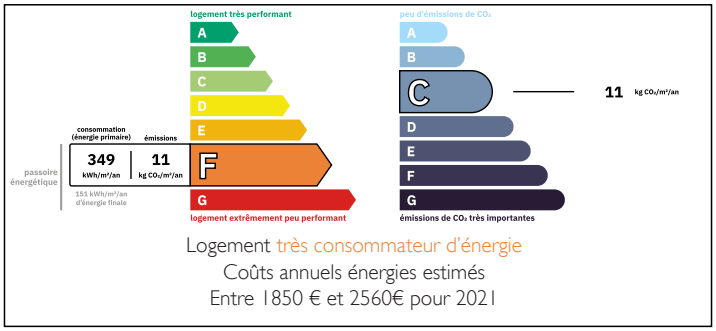
INFORMATION

Ville:	Caurel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison familiale de 2 chambres à faible entretien est idéalement placée pour les loisirs au bord du lac, anciennement une boucherie, elle a un potentiel commercial avec un logement.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1850 € et 2560€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17997 Prix: 90 950 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (85 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON
Entrée par porte vitrée vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

surface totale 6,28 m x 8.28 m (51,99 m²)
Ancienne boucherie et magasin de marchandises générales, avec de grandes baies vitrées à l'avant de la propriété. Porte menant à :

COULOIR ARRIÈRE 5,08 m x 1,98 m
contient des escaliers qui mènent au logement au premier étage.

SALON/ SALLE À MANGER~ 4,41 m x 6,08 m(26,81 m²)
plan ouvert, deux fenêtres avec volets roulants à l'avant de la propriété, revêtement de sol en vinyle.

CUISINE ~ 4,04 m x 2,10 m (8,48 m²) Une cuisine entièrement équipée avec four encastré, plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, plomberie pour lave-vaisselle et évier, revêtement de sol carrelé, fenêtre avec volet à l'avant de la propriété.

SALLE DE BAINS ~ baignoire avec douche, lavabo, entièrement carrelée.

Couloir avec escalier vers :
PREMIER ÉTAGE :

CHAMBRE 1~ 3,70 m x 4,01 m (14,83 m²), fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la maison, revêtement de sol en vinyle.

CHAMBRE 2~ 4,19 m x 3,77 m (15.79 m²), fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la maison, revêtement de sol en vinyle.

BUREAU~ 2,29 m x 2,26 m (4,94 m²)
Petite pièce pouvant servir de bureau, revêtement de sol en vinyle.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr