LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

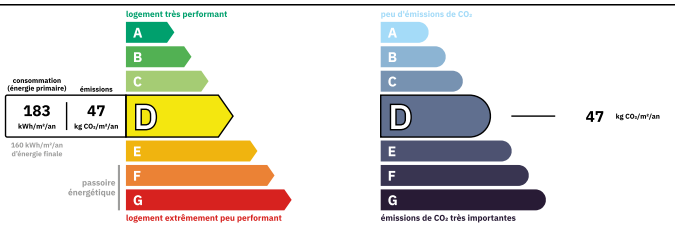
www.leggett-immo.com

Ref: A18019 Prix: 57 750 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (51 150 EUR hors honoraires)

Maison de village offrant 2 chambres et 2 salles de bain .Toit neuf . 2 minutes à pied des commerces .

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2320 € et 3180€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	242 m2

RÉSUMÉ

Située dans le grand village de Beauvais sur Matha, cette propriété est l'une des plus anciennes maisons du village.
A deux pas de la boulangerie et des commerces - avec un marché hebdomadaire offrant des produits locaux.
La maison possède encore certaines des caractéristiques originales et conserve son charme.
Elle est équipée du tout-à-l'égout et de la fibre optique.

Une petite cour-jardin avec une dépendance à double hauteur. Il y a également une cave.

La maison n'a pas de chauffage fixe - des travaux sont nécessaires.

Beauvais sur Matha est un village sympathique offrant un médecin anglophone, une pharmacie, une boulangerie, un coiffeur, un fleuriste, une banque, un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1300 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Entrée dans un grand espace de vie de 36m2 avec escalier .
Séjour avec cheminée : 22m2
Cuisine : 24m2 avec porte donnant sur la cour arrière.
Salle de bain : 6m2 avec douche et WC.
PREMIER ÉTAGE :
Mezzanine 20m2
Chambre 1 : 15m2
Chambre 2 : 28m2 avec armoire encastrée. Escalier original vers le grenier.
Salle de bain avec baignoire et WC : 12m2
Cave .

Extérieur : Petite cour-jardin accédant la dépendance en pierre à double hauteur de 49m2 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr