

Grande propriété avec gîte indépendant et piscine couverte chauffée par pompe à chaleur



INFORMATION

Ville:	Thérines
Département:	Oise
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	424 m2
Terrain:	1454 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette propriété de charme située à Thérines (60380), à seulement 15 minutes de Beauvais et 1 h de Paris.

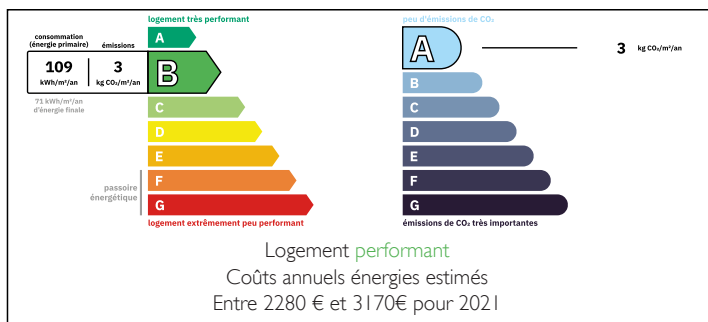
Cette propriété est élevée en partie sur cave voutée et en partie de plain-pied. Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : d'une salle à manger (44 m²) avec cheminée insert (moins d'un an) de marque GODIN 17 kW pour bûche de 1 m, d'une cuisine A/E récente ouverte sur une véranda chauffée par un poêle à granulés, d'une salle de bains (bain hydro et douche à l'italienne), de toilettes, d'une pièce de jeux (36 m²), d'une chambre (19 m²), d'un bureau (20 m²), d'un dressing, et d'une chaufferie.
- au 1er étage : d'un palier, de placards et de 5 chambres.
- au 2e étage : de 2 chambres à séparer.

L'ensemble est chauffé par une pompe à...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le village de Thérines se situe à la croisée de communes de la Picardie Verte comme Grandvilliers, Marseille-en-Beauvaisis et Songeons et possède dans son patrimoine une salle multifonctions récente qui accueille également la cantine scolaire et l'accueil périscolaire des écoles du regroupement Hautbos, Saint-Maur, Saint-Denis-court et Thérines.

L'environnement naturel n'est pas en reste puisque les nombreux bois tels ceux de la Garenne, de la Réserve, d'Épaty et autres dessinent avec le Petit Thérain ou Thérinet un paysage vallonné offrant de belles vues sur la Normandie toute proche.

Thérines est une commune française située dans le département de l'Oise, dans les Hauts-de-France. Elle se trouve à environ 30 km de l'aéroport de Beauvais-Tillé et à 15 km de l'autoroute A16 qui relie Paris à Calais. Thérines est un village rural qui compte 195 habitants selon le recensement de 2020. Son patrimoine historique comprend le château de Thérines, construit au 18e siècle, et l'église Saint-Martin, datant du 12e siècle. Thérines fait partie de la communauté de communes de la Picardie verte, qui regroupe 62 communes et offre des services et des activités aux habitants du territoire.

Distances Autoroutes et Aéroports :

Aéroport de Beauvais-Tillé à 22,9 km

A29 : Aumale 22,2 km, Poix-de-Picardie / D901 23,8 km.

A16 : Échangeur n°6 Hardivilliers 22,5 km.

Cette propriété est élevée en partie sur cave voutée et en partie de plain-pied. Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : d'une salle à manger (44 m²) avec cheminée insert de marque GODIN 17 kW pour buche de l...