

Superbe propriété avec gîtes et chambres d'hôte, écurie, 2 hectares de terrain. Plage à 3 minutes



INFORMATION

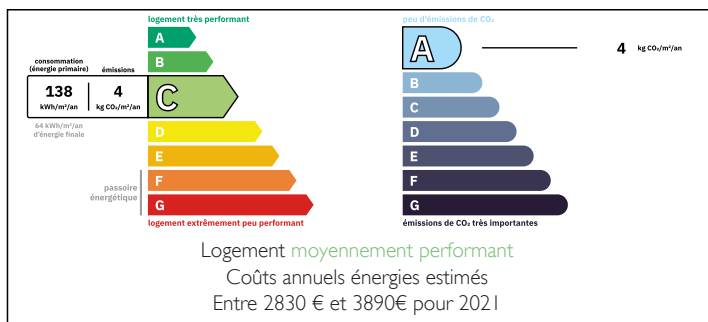
Ville:	Blainville-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	15
SdB:	9
Surface:	500 m2
Terrain:	20990 m2

RÉSUMÉ

Situé à seulement 5 km d'Agon-Coutainville avec toutes les commodités, 35 km de Granville avec accès par ferry aux îles Anglo-Normandes, 12 km de Coutances. Maison familiale de cinq chambres avec deux gîtes, plus quatre chambres d'hôte. La maison est située dans un endroit calme avec un grand champ et cinq écuries, à quelques minutes de la plage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Grand salon ouvert avec poêle à bois

Cuisine / salle à manger aménagée et équipée

Bureau

Salle d'eau + wc

Chaufferie

Premier étage :

Deux chambres avec chacune une salle de douche attenante + wc

Salon avec cheminée

Deuxième étage :

Trois chambres

Salle d'eau + wc

Chambre d'hôte :

Rez-de-chaussée :

Deux chambres avec chacune une salle d'eau + wc

Salle à manger

Premier étage :

Deux chambres

Salle d'eau + wc

Gîte 1 :

Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine

A l'étage : Deux chambres, salle d'eau et wc.

Gîte 2 :

Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau + wc.

A l'étage : Trois chambres, cuisine, salle d'eau + wc.

Garage et atelier attenant, pouvant être aménagé en logement supplémentaire.

Double vitrage partout. Chauffage central géothermique