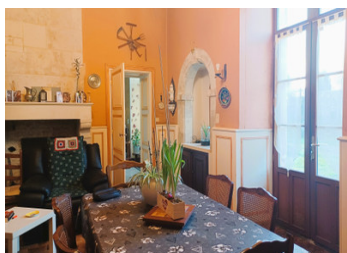


Superbe maison de 4 chambres construite sur les fondations d'un château, à Coulonges-sur-l'Autize



INFORMATION

Ville:	Coulonges-sur-l'Autize
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	262 m ²
Terrain:	11 000 m ²



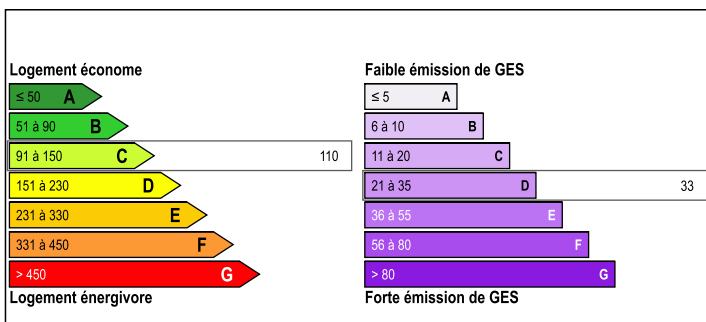
RÉSUMÉ

Cette impressionnante maison a 291 m² de surface habitable et se trouve sur un terrain de 11.100 m² qui n'est pas négligé. Elle dispose de 4 chambres, toutes avec le caractère qui sied à une si grande maison, dont des pièces lumineuses avec de hauts plafonds et des moulures et boiseries d'origine.

Bien que l'intérieur de la propriété ait besoin d'être rafraîchi. Il est facile de voir son incroyable potentiel. L'escalier en pierre et les arcades vous couperont le souffle.

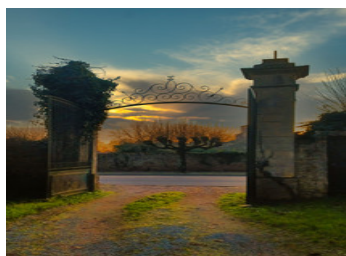
Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place des Halles anime le quartier toutes les semaines le mardi matin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2110 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est orientée sud-est, ce qui permet de profiter au maximum du soleil tout au long de la journée. Elle est composée de deux salons, une salle à manger, un bureau, une cuisine équipée, une salle de bain et une buanderie. A l'étage, il y a 4 chambres et une salle de bain. Il y a également un grand grenier aménageable et une grande cave avec puits.

La propriété bénéficie du chauffage au fioul.

Cette charmante propriété offre une gamme de dépendances, ce qui aurait été un logement pour le personnel, des écuries et une orangerie. Toutes datent du 17ème siècle, ainsi que la tour autonome avec chambre et salle de bain. Le parc est situé derrière des murs en pierre et comprend des arbres spécimens, un ruisseau, un étang, des pelouses, un potager et des pâturages. Le tout à distance de marche de la ville.

La propriété est située dans la commune de Coulonges-sur-l'Autize. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaires et secondaires) à moins de 10 minutes : le Collège Henri Martineau, l'Ecole Primaire Privée, l'Ecole Supérieure et l'Ecole Supérieure d'Agriculture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>