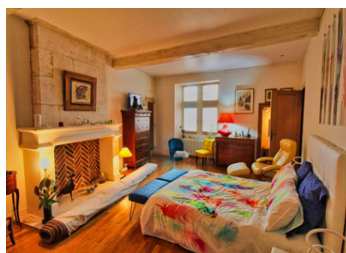


Dans l'île de Brantôme en Périgord, maison de 180m2 habitables rénovée avec jardin et garage.



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	200 m2

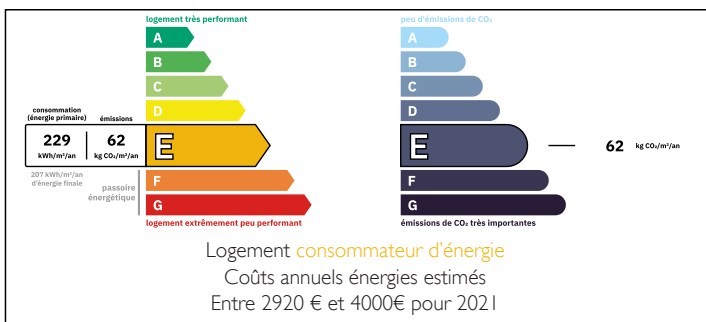
RÉSUMÉ

Exceptionnel, centre de Brantôme en Périgord, magnifique maison lumineuse, rénovée avec goût, de 180m2 habitables, au calme et à coté des commerces, bars et restaurants.

Cette maison est composée d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée, d'un salon, de trois chambres, d'un bureau/chambre, d'un autre bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un immense grenier aménageable avec une bonne hauteur sous plafond. A cela s'ajoute une jolie terrasse surplombant le jardin, une grande cave avec chaufferie et un garage. Pas de travaux à prévoir.

Vente à terme (ou longue) la maison sera libre au 1er trimestre 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1419 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierres XVIème siècle, avec éléments architecturaux d'origine.

Une magnifique fenêtre à meneaux avec ses pilastres sculptés,

Une cheminée XVIème

Un escalier en pierres (recouvert actuellement en chêne)

Une facade avec pignon

Un puits

Maison lumineuse, au calme, avec garage et jardin

Au rez-de-chaussée

Une entrée

Un grand bureau de 28m2 avec cheminée et poêle à bois

Un second bureau de 16m2

Une grande cave de 50m2 avec chaufferie et four à pain

Un garage de 36m2

Au premier étage

Couloir

Salon de 26m2

Cuisine dinatoire entièrement équipée de 29m2

Chambre 1 avec cheminée XVIème non fonctionnelle de 22m2

Chambre 2 avec cheminée de 26m2

Chambre 3 avec puits de jour sur le grenier de 13m2 transformée actuellement en dressing

Salle d'eau de 7m2

WC séparé

Second étage.

Grand grenier de 120m2, en très bon état, avec hauteur plafond suffisante pour créer chambres, salles d'eau ou autres pièces.

La toiture a été refaite il y a 10 ans et une rénovation complète de la maison à partir de 2010,