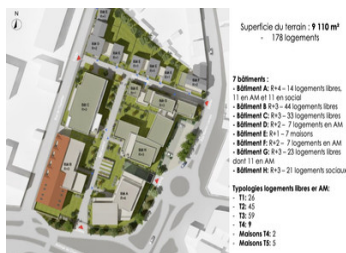


Appartement neuf à La Rochelle, à 5 minutes à pied centre ville. Livré 2023.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

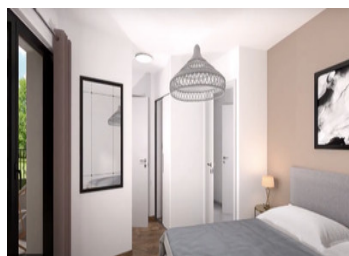
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Une adresse rochelaise de caractère aux portes du centre-ville Dans le quartier Lafond, prisée pour sa tranquillité et sa verdure, cette composition architecturale audacieuse marie le style traditionnel d'un ancien bâtiment réhabilité avec de belles lignes contemporaines. À 5 min à pied du centre-ville de La Rochelle.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.Situé au rez-de-chaussée, le logement se compose de :

Hall d'entrée - 2,47m²

Salle de séjour - 16,64m²

Coin cuisine et placard - 3,08m²

Chambre - 11,68m²

Salle de douche - 4,41m²

WC - 1,39m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES