LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18597DJE46

Prix: 120 000 EUR
honoraires charge vendeur

Deux maisons quercynois attenantes, prêtes à être transformées en une importante maison familiale.

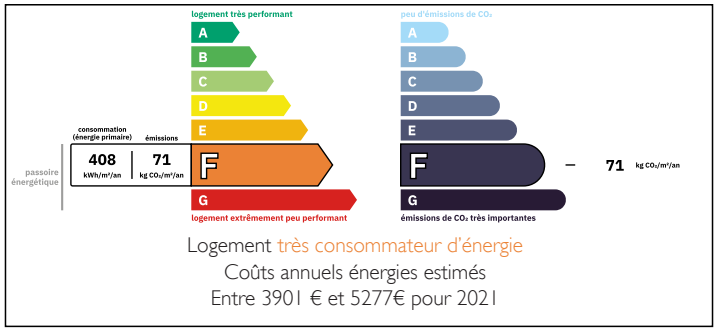
INFORMATION

Ville:	Bach
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	6011 m2

RÉSUMÉ

Deux petites maisons traditionnelles qui devraient être aménagées en grande maison familiale.
La maison numéro 1 se compose de deux salles de séjour et d'une cave et la maison numéro 2 a deux salles de séjour, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.
A l'extérieur, il y a une grande dépendance actuellement utilisée pour le stockage de matériaux. Une autre petite dépendance est attachée à la maison numéro 1.
Il y a un jardin de bonne taille avec beaucoup d'espace pour une piscine.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3901 € et 5277€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18597DJE46 Prix: 120 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située à la périphérie du village de Bach. L'accès au terrain se fait par un portail métallique. Le b^âiment principale est divisé en deux petites maisons mitoyennes.

La maison numéro 1 est accessible par un escalier traditionnel du Quercy. . Il y a une pièce de jour (27m2) avec une cheminée. Une ouverture mène à une deuxième pièce (18.2 m2). Il y a des sols en bois partout. Il y a des combles et une cave en dessous des pièces qui est accessible de l'extérieur depuis le rez-de-chaussée.
L'ensemble de la maison a besoin d'une rénovation complète.

En revanche, la maison numéro 2 est accessible au niveau du sol.
A l'intérieur, il y a une salle de séjour (21.7 m2) et une cuisine (20m2) qui n'a pas d'équipements sauf un évier et une cheminée. Le sol est carrelé.
Un escalier entre ces pièces mène au premier étage où il y a deux chambres (environ 20m2 chacune).

Le premier étage de la maison numéro 2 est à peu près au même niveau que l'espace de vie de la maison numéro 1.
Les deux maisons pourraient, avec une conception et un développement soignés, être combinées en une maison familiale substantielle.

Il y a une grande dépendance indépenante (74 m2) actuellement utilisée pour le stockage de matériaux. Cela ferait un bon atelier ou un autre espace de loisirs.
A une extrémité du bâtiment il y a une petite dépendance attachée (environ 4m2). Elle est en mauvais état mais pourrait être utile.

L'espace extérieur...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr