

T2 au 3ème étage, sur plan, avec terrasse orientée sud et parking privé à St. Laurent-du-Var près de Nice



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

D'autres options encore disponibles dans ce projet sur plan (T3, T4). Contactez-nous pour plus de détails.

Ce T2 est situé au 3ème étage dans un nouveau développement à St. Laurent-du-Var près de Nice. Il offre une terrasse d'environ 10m2 orientée au sud, 1 chambre, une salle de bain, un WC et un séjour avec cuisine américaine. Un parking privé souterrain est inclus dans le prix.

Les livraisons du projet sont prévues pour le 3ème trimestre de 2024.

S'agissant d'un appartement neuf, l'acheteur bénéficiera de frais de notaire réduits de seulement 2%.

Livraison prévu 3ème trimestre 2024. Actabilité immédiate. Éligible au dispositif Pinel (zone A).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

LA REGION :

La ville de St. Laurent-du-Var est voisine de la ville de Nice sur sa frontière ouest. L'aéroport international de Nice, les plages de Nice ainsi que CAP 3000, le plus grand et le plus populaire centre commercial de la Côte d'Azur, sont tous à 10 minutes en voiture de l'emplacement stratégique de ce nouveau développement. En hiver, les stations de ski des montagnes sont accessibles en 45 minutes.

LA RÉSIDENCE :

Situé sur la colline de St. Laurent-du-Var, ce nouveau développement consiste en 6 bâtiments dispersés sur un terrain spacieux et reliés par de somptueux espaces extérieurs. L'architecture contemporaine est soulignée par des toits végétalisés et de grandes terrasses. Un supermarché et des commerces au sein du complexe répondront aux besoins quotidiens des habitants.

LISTE DES OPTIONS DISPONIBLES :

D'autres options sont disponibles sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES