

## Appartement TASDON, 2 pièces, terrasse et parking



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | La Rochelle       |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch:          | I                 |
| SdB:         | I                 |
| Surface:     | 39.82 m2          |
| Terrain:     | 0 m2              |

## RÉSUMÉ

Découvrez notre nouvelle résidence, idéalement située à une dizaine de minutes en vélo du centre-ville emblématique de la Rochelle et à proximité du quartier universitaire. Avec son architecture rappelant l'identité des bâtiments rochelais, elle propose 36 appartements, du studio au 4 pièces, répartis sur 2 petits immeubles.

Prolongés pour la plupart par un espace extérieur, jardin privatif ou terrasse, ils profitent d'un cœur d'îlot généreusement planté et d'une placette favorisant la convivialité.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

A l'ouest du quartier Tasdon --> quartier des Minimes (plages, fac, grandes écoles etc avec une pénurie de logements étudiants !)

- Commerces, supermarché, école, collège, lycée, stade à deux pas // Idéal Investisseur : meublé --> 9 mois étudiant & 3 mois en location estivale & idéal aussi pour les grandes superficies (collocation étudiante)

TYPE : 2 pièces (pièce de vie : 21,95m2)

ÉTAGE : RDC

PARKING : oui

TERRASSE : 6.39m2

SURFACE TOTALE : 39.82 m2

ORIENTATION : Est

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

\*\*\*\*\*Livraison 4ème trimestre  
2024\*\*\*\*\*

ORIENTATION : East

\*\*\*\*\*Estimated delivery date : 4th trimester  
2024\*\*\*\*\*

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES