

Maison en pierre avec dépendances et jardin dans un endroit calme. Possibilité d'un gîte !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lupsault
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

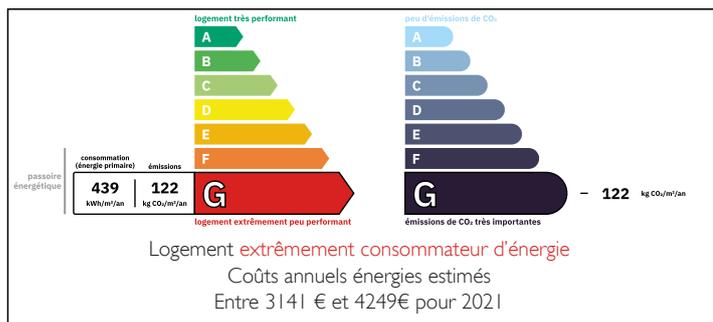
Au bout d'une impasse se trouve cette belle propriété en pierre.

Le jardin privé couvre environ 2500 m², est entièrement clos, plein de fleurs et d'arbres. Un beau jardin où les poules et les chiens peuvent courir librement.

Il y a une maison principale, une maison d'amis à rénover, une grange et un garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Le rez-de-chaussée de la maison principale :

Séjour (22 m²) avec cheminée

Salle à manger (10 m²)

Cuisine (11 m²)

Buanderie (9 m²)

Chambre à coucher (10 m²)

Salle de douche et toilettes

Garage (28 m²) avec chaudière (chauffage central au fioul)

Premier étage :

Une chambre à coucher (10 m²)

Actuellement, il y a une chambre au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Le garage et un grenier pourraient être utilisés pour agrandir la surface habitable. Le grenier est assez grand pour créer trois chambres supplémentaires.

La maison principale est habitable, elle bénéficie du chauffage central et de fenêtres à double vitrage (PVC).

L'électricité et la fosse septique sont à rénover.

Dépendances :

Maison d'amis à rénover (24 m² au rez-de-chaussée, avec étage au-dessus).

Grange (30 m²)

Atelier (10 m²)

Petite dépendance

Puits

BBQ

Plus de photos disponibles sur demande, à visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES