

Longère de caractère avec 3 chambres et salles d'eau privatives



INFORMATION

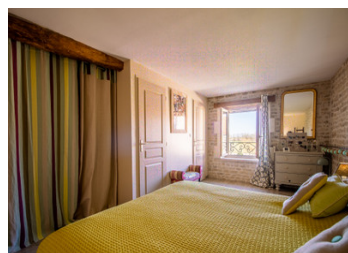
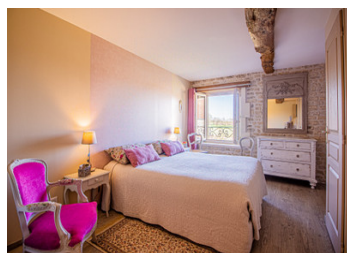
Ville:	Ranville-Breuillaud
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	180 m2
Terrain:	1169 m2

RÉSUMÉ

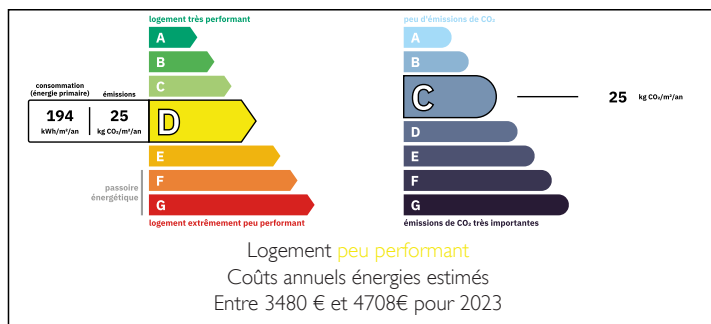
Située dans un agréable village de la campagne charentaise, à environ 30 minutes de Ruffec et 40 minutes d'Angoulême, cette belle longère en pierre allie le charme de l'ancien à un cadre de vie confortable.

Elle comprend deux salons, dont un avec poêle à bois et un second ouvrant sur le jardin, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau ou salle de bains, offrant confort et intimité.

Grâce à ses beaux volumes et à sa distribution harmonieuse, cette propriété conviendra aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances ou projet d'accueil, tout en laissant la possibilité aux futurs propriétaires de la personnaliser selon leurs envies.

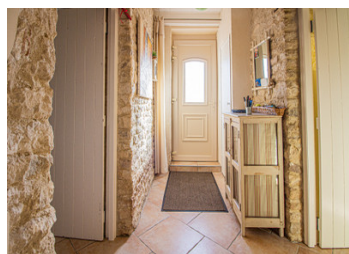


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un agréable village de la campagne charentaise, à environ 30 minutes de Ruffec et 40 minutes d'Angoulême, cette belle longère en pierre offre de beaux volumes, beaucoup de caractère et une atmosphère chaleureuse.

La maison associe le charme des éléments anciens à des espaces de vie confortables, permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre à la campagne.

Rez-de-chaussée

Un premier salon, agrémenté d'un poêle à bois, constitue un espace chaleureux et convivial.

La cuisine offre un espace fonctionnel et agréable pour les repas du quotidien.

Un second salon, plus spacieux et ouvert sur le jardin arrière, constitue un bel espace de réception ou de détente.

Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

Étage

L'étage comprend trois chambres confortables.

Chaque chambre bénéficie de sa propre salle d'eau ou salle de bains privative, garantissant confort et intimité pour les occupants comme pour les invités.

La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz, apportant un confort agréable tout au long de l'année.

La propriété bénéficie d'un jardin à l'avant ainsi que d'un jardin à l'arrière, offrant plusieurs espaces extérieurs agréables pour profiter des différentes orientations au fil de la journée.

Un garage avec espace atelier complète l'ensemble et offre un espace pratique pour le rangement, les loisirs ou les projets de bricolage.

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'accueil, cette longère de caractère offre de beaux volumes, des espaces extérieurs agréables et de nombreuses