

Rare - Terrain de 1,7 ha en partie constructible proche d'Uzès.



INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	16824 m2

RÉSUMÉ

Dans un joli village avec restaurant, épicerie et producteurs de vin et de légumes. À proximité des courts de tennis et de nombreux sentiers pédestres et cyclables. Se trouve à 15 km du Pont du Gard, à 4 km d'Uzès, idéalement situé pour les connexions aux aéroports et TGV à Nîmes (30 km) ou à Avignon (40 km).



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain entièrement clôturé, arboré, viabilisé, en partie constructible (3224 m²) avec vue sur les vignes et les Cévennes.

Petit mas (105 m²) avec 2 chambres et garage est partie de la propriété.

Eau et électricité disponibles en bordure de propriété.

Potentiel pour lieu de mariage ou autre activité en nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES